



MECOBAT

Conception réalisation de 35 logements sociaux



Construction de 35 logements sociaux en bois sur 2 sites distincts

49 rue Edouard Branly et 3 rue Etienne Dolet à Montreuil (93)

Maître d'Ouvrage
OPH Montreuillois

Architecte
LA Architectures

Entreprise du groupement
LIFTEAM

Mission MECOBAT
BET TCE, thermique et Economiste

Performances énergétiques
Dolet 64,9 kWhEP/m²/an
Branly 59.4 kWhEP/m²/an

Montant des travaux
3,6 M€ HT

Surface
2224 m² SDP
(Dolet 1180m² – Branly 1044m²)

Déroulement des études
2010 – 2011

Chantier
2013 – 2014
Livré Juillet 2014



Description

Conception réalisation pour la construction en ossature bois (murs et planchers) de 18 logements sociaux sous forme de petits collectifs groupés avec R+1+C au 3, rue E. Dolet et de 17 logements sous forme d'habitat individuel groupé (maisons accolés et superposés deux à deux) au 49 rue E. Branly.

Démarche environnementale

- Habitat et Environnement, Profil A
- BBC-Effinergie classe A
- Confort d'été niveau Performant suivant référentiel HQE® (toiture végétalisée, isolation thermique renforcée, chapes sèches en plaques ciment, protections solaires adaptées)
- Production d'ECS par panneaux solaires