



MECOBAT

Playtime, I Tremblay-en-France (93)



Construction de 41 logements et d'un local tertiaire Tremblay-en-France (93)

Maître d'Ouvrage
SEMIPFA

Performances énergétiques
47,9 kWhEP/m²/an

Déroulement des études
2016-2017

Architecte
B+C Architectes

Montant des travaux
5,1 M€ HT

Chantier
2017-2019
Livré Juin 2019

Mission MECOBAT
BET TCE, thermique & Economiste

Surface
2544 m² SHAB pour les logements
et 320 m² SU pour le local

Description

Le projet, situé dans le quartier pavillonnaire du Vert-Galant au sud-est de Tremblay-en-France, comprend la construction d'un ensemble immobilier de 41 logements collectifs locatifs (PLUS/PLAI) de type R+4+C sur sous-sol total pour places de stationnement, avec un local tertiaire (accueil et bureaux annexes au cinéma Jacques Tati) implanté en Rdc. Egalement, création d'un jardin en cœur d'îlot, espace de détente à destination des habitants.

Démarche environnementale

- NF Habitat HQE
- Effinergie +
- Qualitel
- RT2012