



MECOBAT

## Résidence Universitaire La Fresque, Versailles (78)



### Construction d'une résidence étudiante Versailles (78)

**Maître d'Ouvrage**  
Versailles Habitat

**Architecte**  
ITHAQUES (mandataire)  
Atelier WRA (associés)

**Mission MECOBAT**  
BET structure, CES + Eco

**Performances énergétiques**  
82,4 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**Montant des travaux**  
4,2 M €-HT

**Surface**  
1 877 m<sup>2</sup> de SHON

**Déroulement des études**  
2010 – 2011

**Chantier**  
2011-2013  
Livré Mai 2013

### Description

Construction d'un bâtiment R+4 à structure bois (en panneaux CLT préfabriqués) de 60 logements étudiants pour le CROUS, sur un sous-sol existant (ancienne chaufferie et soute à charbon).

Le bâtiment comporte également des espaces communs et une salle polyvalente au RdC.

### Démarche environnementale

- Habitat et Environnement, Profil A
- Label THPE2005
- Chaufferie collective gaz, chaudières à condensation
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur pour les locaux collectifs et salle polyvalente
- Isolation thermique par l'extérieur