



MECOBAT

54-56, rue d'Aboukir, Paris 2^{ème}



Requalification d'un immeuble de 43 logements

54-56, rue d'Aboukir, Paris 2^{ème}

Maître d'Ouvrage
TOIT ET JOIE

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT
BET TCE & Economiste

Consommation Cep
Avant travaux : 220 kWhEP/m²/an
Après travaux : 75 kWhEP/m²/an

Montant des travaux
2,0 M€ H.T.

Surface
2.072 m² de SHAB

Déroulement des études
2011-2012

Chantier
2013-2014
Livré Juin 2014

Description

Réhabilitation, en site occupé, des logements (mise aux normes, requalification des pièces humides, menuiseries extérieures...), des parties communes (création d'un local OM, d'un local vélos, d'un espace d'accueil commun, mises aux normes SSI) et de l'enveloppe (ITE, ravalement, création de production et distribution d'ECS collective gaz, création de ventilation basse pression hygro-réglable).

Démarche environnementale

- Certification Patrimoine H&E
- Plan Climat de la Ville de Paris