



MECOBAT

Rue Laplace, Paris 5^{ème}



Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier

Rue Laplace à Paris 5^{ème}

Maître d'Ouvrage
RIVP

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT
BET TCE, thermique & Economiste

Montant des travaux
2 363 000 €-HT

Surface
578 m² SDP

Consommation CEP
Avant travaux 405 kWhEP/m²/an
Après travaux : 78 kWhEP/m²/an

Déroulement des études
2012 - 2014

Chantier
2014 - 2018
Livré Janvier 2018

Description

Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier du 17^{ème} siècle à valeur patrimoniale pour la création de 12 logements (ravalement, isolation thermique, réfection des toitures, reprises structurelles, remise aux normes).

Le bâtiment principal est vidé et conforté structurellement, les constructions parasites sur cour sont démolies, les circulations sont reconfigurées, les espaces réorganisés, la toiture est refaite et reprofilée, les souches émergentes sont supprimées dans la continuité de l' «allègement» du bâtiment.

Démarche environnementale

- PH&E
- Plan Climat Ville de Paris