

Résidence Universitaire La Fresque, Versailles (78)



Construction d'une résidence étudiante Versailles (78)

Maître d’Ouvrage Versailles Habitat	Performances énergétiques 82,4 kWhEP/m ² /an	Déroulement des études 2010 – 2011
Architecte ITHAQUES (mandataire) Atelier WRA (associés)	Montant des travaux 4,2 M €-HT	Chantier 2011-2013 Livré Mai 2013
Mission MECOBAT BET structure, CES + Eco	Surface 1 877 m ² de SHON	

Description

Construction d'un bâtiment R+4 à structure bois (en panneaux CLT préfabriqués) de 60 logements étudiants pour le CROUS, sur un sous-sol existant (ancienne chaufferie et soute à charbon).

Le bâtiment comporte également des espaces communs et une salle polyvalente au RdC.

Démarche environnementale

- Habitat et Environnement, Profil A
- Label THPE2005
- Chaufferie collective gaz, chaudières à condensation
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur pour les locaux collectifs et salle polyvalente
- Isolation thermique par l'extérieur