



MECOBAT

Résidence Universitaire La Fresque, Versailles (78)



Construction d'une résidence étudiante Versailles (78)

Maître d'Ouvrage
Versailles Habitat

Architecte
ITHAQUES (mandataire)
Atelier WRA (associés)

Mission MECOBAT
BET structure, CES + Eco

Performances énergétiques
82,4 kWhEP/m²/an

Montant des travaux
4,2 M €-HT

Surface
1 877 m² de SHON

Déroulement des études
2010 – 2011

Chantier
2011-2013
Livré Mai 2013

Description

Construction d'un bâtiment R+4 à structure bois (en panneaux CLT préfabriqués) de 60 logements étudiants pour le CROUS, sur un sous-sol existant (ancienne chaufferie et soute à charbon).

Le bâtiment comporte également des espaces communs et une salle polyvalente au RdC.

Démarche environnementale

- Habitat et Environnement, Profil A
- Label THPE2005
- Chaufferie collective gaz, chaudières à condensation
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur pour les locaux collectifs et salle polyvalente
- Isolation thermique par l'extérieur