



MECOBAT

## Les jardins Debussy, Magny-les-Hameaux (78)



### 75 logements collectifs & individuels

Rue Gabriel Péri à Magny les Hameaux (78)

Maître d'Ouvrage  
VILOGIA

Architecte  
A.A.D.C.E.

Mission MECOBAT  
BET TCE & Economiste

Montant des travaux  
8 246 000 €-HT

Surface  
Collectifs : 4051 m<sup>2</sup> SHAB  
Individuels : 946 m<sup>2</sup> SHAB

Consommation CEP  
58 kWhEP/m<sup>2</sup>/an pour les  
bâtiments collectifs  
54,6 kWhEP/m<sup>2</sup>/an pour les  
maisons de ville

Déroulement des études  
2015 - 2016

Chantier  
2017 - 2019  
Livré Juin 2019

### Description

Création d'un parc habité paysager ouvert de 63 logements collectifs et 12 logements individuels ; locatifs (PLUS, PLS, PSLA) ou en accession libre et sociale ; répartis sur 7 bâtiments (en R+1+C ou maisons de ville accolées) liés par des cheminements piétonniers, avec stationnements en sous-sol et aérien, jardins partagés, espaces de loisirs et de détente. Le but est de créer un concept intergénérationnel relayé par un bâtiment fédérateur : une salle polyvalente.

### Démarche environnementale

- H&E profil A option Performance
- Qualitel
- RT2012-10%