



MECOBAT

## Réhabilitation, Montmagny (95)



### Réhabilitation de 106 logements

202, avenue d'Epina y - Montmagny (95)

**Maître d'Ouvrage**

IMMOBILIERE 3F

**Architecte**

S&V Architectures - Jean Voisin

**Mission MECOBAT**

BET TCE & Economiste

**Consommation Cep**

Avant travaux : 206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Après travaux : de 75 à 128 kWhEP/

m<sup>2</sup>/an suivant les bâtiments

**Montant des travaux**

2,4 M€-HT

**Surface**

7313 m<sup>2</sup> SHAB

**Déroulement des études**

2017-2018

**Chantier**

2020-2022

### Description

Réhabilitation d'une résidence de 1965, composée de 3 bâtiments R+3 et R+4, comprenant 106 logements collectifs.

Ravalement avec ITE, réfection de l'étanchéité, remplacement des menuiseries extérieures, requalification des parties communes, réfection complète des pièces humides, mise aux normes SSI, mise en conformité des installations électriques, remplacement des chutes & colonnes, création d'une ventilation mécanique, séparation des caves. Pour les espaces extérieurs : création parking aérien, remplacement portails/portillons, création locaux OM.

### Démarche environnementale

- Démarche HQE d'I3F
- Respect de la charte développement durable 2007

Intervention en site occupé et présence d'amiante

MECOBAT - Immeuble Ottawa - 54, route de Sartrouville - 78230 LE PECQ

Tél. : + 33 (0)1 30 86 07 80 - Port. : +33 (0)6 82 58 66 84 - Fax : +33 (0)1 30 86 07 89 - Mail : [contact@mecobat.com](mailto:contact@mecobat.com)  
[www.mecobat.com](http://www.mecobat.com)