



MECOBAT

## Rue des Cévennes, Paris 15ème



### 9 logements sociaux et une surface commerciale

Rue des Cévennes – Paris 15ème

**Maître d'Ouvrage**  
RIVP

**Architecte**  
Architectures Raphaël GABRION

**Mission MECOBAT**  
BET TCE & Economiste

**Consommation Cep**  
32 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**Montant des travaux**  
2,2 M€-HT

**Surface**  
Logements 503 m<sup>2</sup> SDP  
Commerce 48 m<sup>2</sup> SU

**Déroulement des études**  
2017-2019

**Chantier**  
2020-2021  
Livré Novembre 2021

### Description

Après démolition de 2 bâtiments (en R+1 et R), construction d'un ensemble immobilier locatif composé de 9 logements sociaux (6 T3 et 3 T1) répartis sur 6 étages, accessibles PMR, d'un local commercial en Rdc et d'une cour intérieure. L'opération compte un local vélo, un poussettes et un local OM.

Le bâtiment est caractérisé par sa façade en pierre de taille massive, extraite et façonnée dans les carrières de Saint-Maximin (60). Une toiture végétalisée de 40m<sup>2</sup> intègre 18 panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective.

### Démarche environnementale

- E3C1
- NF Habitat HQE PARIS niveau Excellent (8 étoiles)
- BEPOS Effinergie +
- Plan Climat Ville de Paris