



MECOBAT

NOSTRI PROGETTI Terziario e/o commerciale

MECOBAT

Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89
Mail : contact@mecobat.com

Novembre 2022

La nostra Visione, il nostro Approccio

MECOBAT ha tra i suoi obiettivi quello contribuire all'evoluzione dell'edilizia e delle costruzioni per il miglioramento degli standard qualitativi delle costruzioni e del confort delle persone. Ricerchiamo scelte progettuali semplici per risolvere problemi complessi, unendo il senso pratico e la sobrietà tecnologica, così da garantire la funzionalità e la sostenibilità ambientale.

Nei nostri progetti uniamo il rigore professionale con la creatività nel ricercare sempre soluzioni personalizzate, durevoli e rispettose per l'ambiente. Grazie alla nostra visione Human Centered, contribuiamo a facilitare la relazione tra le persone, gli ambienti e gli spazi nei quali vivono o lavorano, preservando e facilitando la qualità di vita dell'intera comunità. Gli edifici progettati con questa ambizione forniscono soluzioni pratiche che tengono conto delle esigenze delle persone (abitudini, stili di vita, aspetti pratici, emozioni, ...) e del contesto nel quale vivono.

Le dimensioni della nostra azienda e l'ambiente familiare e collaborativo che abbiamo saputo costruire nel tempo, permettono il coordinamento continuo e veloce tra tutti i collaboratori ed i partner nazionali ed internazionali coinvolti nei progetti, per offrire ai nostri clienti la massima professionalità ed attenzione.

Il nostro portfolio è la dimostrazione di come, grazie a questo modello organizzativo ed operativo, siamo stati capaci di conquistare la fiducia e la stima di prestigiosi committenti ed avviare importanti collaborazioni con affermati architetti.

Importante è inoltre la collaborazione e la condivisione di MECOBAT con il mondo accademico, imprenditoriale e istituzionale, fondamentale per creare un filo conduttore dalla formazione, all'applicazione progettuale ed alla realizzazione, manutenzione ed uso degli edifici.



Servizi

Le nostre competenze multidisciplinari e trasversali garantiscono la riuscita dei progetti apportando le soluzioni adatte e perenni :

- Engineering & Consulting
- Progettazione multidisciplinare
- Economia delle costruzioni
- BIM



Rocco Ferreri - Fondatore

Rocco Ferreri, fondatore di MECOBAT, è nato a Vercelli, in Piemonte, si laurea in Ingegneria Civile al Politecnico di Torino nel 2002. Durante gli ultimi due anni del cursus accademico si specializza all'Ecole des Ponts et Chaussées di Parigi nell'ambito delle costruzioni e delle infrastrutture, ed integrando il progetto internazionale Modex-Rep con una tesi sperimentale ed applicativa in meccanica delle rocce.

Lo spirito di ricerca, la curiosità per i fenomeni della fisica generale, i riflessi per le applicazioni della teoria ad attività pratiche, fanno sì che Rocco Ferreri intraprende senza esitazione la sua carriera ingegneristica e crea MECOBAT nel 2008.



<https://mecobat.com/it/chi-siamo/>



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLLES
Les Ulis (91)

Maître d'Ouvrage UGC	Surface 4 933 m² SDP
Architecte OLIVIER PALATRE ARCHITECTES	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET structure - VRD	Avancement opération Etudes : 2020-2021
Montant des travaux 6,7 M€-HT	



EXTENSION DU STADE DES AMANDIERS ET REQUALIFICATION DES ABORDS
Carrières sur Seine (78)

Maître d'Ouvrage VILLE DE CARRIERES SUR SEINE	Surface 1120 m² SDP
Architecte B+C ARCHITECTES	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2021
Montant des travaux 2,3 M€-HT	



CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
Chilly Mazarin (91)

Maître d'Ouvrage VILLE DE CHILLY MAZARIN	Surface 1541 m² SU
Architecte CHESNOT & LEPIC ARCHITECTES	Certifications / labels Label E2C1 Démarche faible entretien maintenance
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2020
Montant des travaux 2,9 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLLES AVEC 2 COMMERCES EN RDC
Béthune (62)

Maître d'Ouvrage ETOILE CINEMAS	Surface 5742 m² SDP
Architecte OLIVIER PALATRE ARCHITECTES	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET Structure - VRD	Avancement opération Etudes : 2018 Chantier : 2019-2020 Livré Mars 2020
Montant des travaux 6,5 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



**RECONSTRUCTION DE LA RESTAURATION DU GROUPE
SCOLAIRE JULES VALLES**
Saint-Denis (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE SAINT-DENIS

Surface
611 m² SU

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018-2019
Chantier : 2019-2020
Livré Novembre 2020

Montant des travaux
2,0 M€-HT



**CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET D'UNE
SALLE DE CLASSE A L'ECOLE MATERNELLE JACQUELINE
QUATREMAIRE**
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PANTIN

Surface
415 m² SDP

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018
Chantier : 2019-2021

Montant des travaux
1,9 M€-HT



**CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI-ACCUEIL
PETITE ENFANCE**
Noisy-le-Roi (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE NOISY-LE-ROI

Surface
1006 m² SDP

Architecte
WRA + ITHAQUES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2019-2020
Livré Janvier 2021

Montant des travaux
2,9 M€-HT



CONSTRUCTION D'UN HOTEL MOXY DE 292 CHAMBRES
Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle (95)

Maître d'Ouvrage
VASTINT HOSPITALITY B.V.

Surface
7800 m²

Architecte
BWM RETAIL

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET fluides

Avancement opération
Etudes : 2016-2018
Chantier : 2018-2019
Livré : Octobre 2019

Montant des travaux
nd.



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



REAMENAGEMENT D'UNE CRECHE ET D'UNE PMI
3, square Alban Satragne – Paris 10ème

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PARIS

Surface
1350 m² SHON

Architecte
B+C Architectes

Certifications / labels
Plan Climat de la Ville de Paris
+ Programme environnemental
(HQE) Ville de Paris

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
2,1 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2018-2019
Livré : Juin 2019



**EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ECOLE MATERNELLE
JEAN MACE**
Drancy (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE DRANCY

Surface
800 m² SU

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
3,0 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2015-2017
Chantier : 2017-2019
Livré : Août 2019



**RECONSTRUCTION/EXTENSION D'UNE ECOLE MATERNELLE
DE 6 CLASSES**
90, boulevard Vincent Auriol - Paris 13ème

Maître d'Ouvrage
SEMAPA

Surface
1 754 m² SDP

Architecte
LA ARCHITECTURES

Certifications / labels
Certification HQE options label
«bâtiment biosourcé» (2ème
niveau)
Effinergie +

Mission MECOBAT
BET Structure - VRD

Montant des travaux
6,3 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2016-2017
Chantier : 2017-2019
Livré : Juillet 2019



AMENAGEMENT D'UN SHOWROOM LIAIGRE
77, rue du faubourg Saint-Honoré à Paris 8ème

Maître d'Ouvrage
LIAIGRE

Surface
800 m² SHON

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Certifications / labels
nd.

Montant des travaux
3,8 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2017
Chantier : 2017-2018
Livré : Septembre 2018



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DU SIEGE DE L'OPH

Villeneuve Saint Georges (94)

Maître d'Ouvrage
OPH DE VILLENEUVE SAINT
GEORGES

Architecte
Catherine TRICOT

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
400 k€-HT

Surface
340 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2015
Chantier : 2016
Livré Septembre 2016



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT EN OSSATURE BOIS A USAGE ADMINISTRATIF, SOCIAL ET ASSOCIATIF

Epône (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE D'EPONE

Architecte
LA ARCHITECTURES

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
1,7 M€-HT

Surface
1012 m² SU

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012 -10%

Avancement opération
Etudes : 2013-2014



EAU DE PARIS : AMENAGEMENT DE L'AGENCE EST, SITE « PYRENEES »

199-207, rue des Pyrénées – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage
EAU DE PARIS

Architecte
BOCAL ARCHITECTURE

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
2,5 M€-HT

Surface
1.145 m² SHON

Certifications / labels
Démarche HQE
sans certification
RT EX

Avancement opération
Etudes : 2013-2014
Chantier : 2014-2015
Livré : Juillet 2015



CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 44 BERCEAUX

46, rue Piat – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage
PARIS HABITAT

Architecte
WRA

Mission MECOBAT
BET Structure - Economiste CES

Montant des travaux
2,8 M€-HT

Surface
700 m² SHON

Certifications / labels
Plan Climat de la Ville de Paris
+ Programme environnemental
(HQE) Ville de Paris

Avancement opération
Etudes : 2010-2012
Chantier : 2013-2014
Livré Février 2014



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



CREATION D'UN CENTRE D'ANIMATION EN RDC D'UN IMMEUBLE

76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PARIS - Direction du
Patrimoine et de l'Architecture

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT
BET TCE, HQE - Economiste

Montant des travaux
1,6 M€- HT

Surface
910 m² SHON

Certifications / labels
Plan Climat Ville de Paris
+ Programme environne-
mental (HQE) Ville de Paris

Avancement opération
Etudes : 2011-2012
Chantier : 2012-2013
Livré : Juillet 2013



REHABILITATION DE BUREAUX ET DU RESTAURANT D'ENTREPRISE AU 1ER ETAGE DU SIEGE SOCIAL DU GROUPE 3F

159, Rue Nationale – Paris 13ème

Maître d'Ouvrage
IMMOBILIERE 3F

Mission MECOBAT
BET

Montant des travaux
1,0 M€-HT

Surface
980 m² SU

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2011-2012
Chantier : 2012-2013
Livré : Juillet 2013



REHABILITATION DE BUREAUX A L'EX-BASE AERIENNE BA128

Marly (57)

Maître d'Ouvrage
ECOMOUV (Autostrade par l'Italia)

Architecte
GD-LC Architectes

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
2,0 M€-HT

Surface
1.800 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2012
Chantier : 2012-2013
Livré : Avril 2013



AMENAGEMENT D'UNE HALTE-GARDERIE, D'UN LOGEMENT ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF

12, Allée du Père Julien Dhuit – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage
PARIS HABITAT

Architecte
URBANESSENS

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
650 k€-HT

Surface
310 m² SHON

Certifications / labels
Démarche HQE suivant cahier
de charge de la Région Ile de
France

Avancement opération
Etudes : 2010-2012
Chantier : 2013-2014
Livré : Mars 2014



PRINCIPALES REFERENCES

TERTIAIRE, ACTIVITE



PAVILLON D'INFORMATION SUR L'ÎLE SEGUIN
Boulogne Billancourt (92)

Maître d'Ouvrage SAEM Val de Seine Aménagement	Surface 300 m² SHON
Architecte MANH Architectures - Nancy	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré : Septembre 2012
Montant des travaux 850 k€-HT	



**AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT SOCIOCULTUREL
DEDIE A LA JEUNESSE**
Nanterre (92)

Maître d'Ouvrage VILLE DE NANTERRE	Surface 573 m² SHON
Architecte WRA	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré : Juillet 2012
Montant des travaux 700 k€-HT	



AMENAGEMENT DE BUREAUX POUR LA DASCO
76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 820 m² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2010-2011 Livré : Février 2011
Montant des travaux 1,3 M€-HT	



**RECONSTRUCTION PARTIELLE DU GROUPE SCOLAIRE
JEAN ZAY**
Saint Gratien (95)

Maître d'Ouvrage VILLE DE SAINT GRATIEN	Surface 510 m² SHON
Architecte Atelier JAHEL	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste OPC	Avancement opération Etudes : 2009-2010 Chantier : 2010 Livré : Octobre 2010
Montant des travaux 784 k€-HT	