



MECOBAT

NOSTRI PROGETTI Edifici ad uso pubblico

MECOBAT

Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89
Mail : contact@mecobat.com

Novembre 2022

La nostra Visione, il nostro Approccio

MECOBAT ha tra i suoi obiettivi quello contribuire all'evoluzione dell'edilizia e delle costruzioni per il miglioramento degli standard qualitativi delle costruzioni e del confort delle persone. Ricerchiamo scelte progettuali semplici per risolvere problemi complessi, unendo il senso pratico e la sobrietà tecnologica, così da garantire la funzionalità e la sostenibilità ambientale.

Nei nostri progetti uniamo il rigore professionale con la creatività nel ricercare sempre soluzioni personalizzate, durevoli e rispettose per l'ambiente. Grazie alla nostra visione Human Centered, contribuiamo a facilitare la relazione tra le persone, gli ambienti e gli spazi nei quali vivono o lavorano, preservando e facilitando la qualità di vita dell'intera comunità. Gli edifici progettati con questa ambizione forniscono soluzioni pratiche che tengono conto delle esigenze delle persone (abitudini, stili di vita, aspetti pratici, emozioni, ...) e del contesto nel quale vivono.

Le dimensioni della nostra azienda e l'ambiente familiare e collaborativo che abbiamo saputo costruire nel tempo, permettono il coordinamento continuo e veloce tra tutti i collaboratori ed i partner nazionali ed internazionali coinvolti nei progetti, per offrire ai nostri clienti la massima professionalità ed attenzione.

Il nostro portfolio è la dimostrazione di come, grazie a questo modello organizzativo ed operativo, siamo stati capaci di conquistare la fiducia e la stima di prestigiosi committenti ed avviare importanti collaborazioni con affermati architetti.

Importante è inoltre la collaborazione e la condivisione di MECOBAT con il mondo accademico, imprenditoriale e istituzionale, fondamentale per creare un filo conduttore dalla formazione, all'applicazione progettuale ed alla realizzazione, manutenzione ed uso degli edifici.



Servizi

Le nostre competenze multidisciplinari e trasversali garantiscono la riuscita dei progetti apportando le soluzioni adatte e perenni :

- Engineering & Consulting
- Progettazione multidisciplinare
- Economia delle costruzioni
- BIM



Rocco Ferreri - Fondatore

Rocco Ferreri, fondatore di MECOBAT, è nato a Vercelli, in Piemonte, si laurea in Ingegneria Civile al Politecnico di Torino nel 2002. Durante gli ultimi due anni del cursus accademico si specializza all'Ecole des Ponts et Chaussées di Parigi nell'ambito delle costruzioni e delle infrastrutture, ed integrando il progetto internazionale Modex-Rep con una tesi sperimentale ed applicativa in meccanica delle rocce.

Lo spirito di ricerca, la curiosità per i fenomeni della fisica generale, i riflessi per le applicazioni della teoria ad attività pratiche, fanno sì che Rocco Ferreri intraprende senza esitazione la sua carriera ingegneristica e crea MECOBAT nel 2008.



<https://mecobat.com/it/chi-siamo/>



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Créteil (94)

Maître d'Ouvrage DRIEAT IF	Surface 1.661 m ² SDP
Architecte PHILIPPON KALT ARCHITECTES	Certifications / labels Label E3C2 «Bâtiment biosourcé» niveau 2 RE2020 Energie solaire photovoltaïque
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 3,9 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT PUBLIC DE LA PETITE ENFANCE
Villebon-sur-Yvette (91)

Maître d'Ouvrage VILLE DE VILLEBON SUR YVETTE	Surface 1126 m ² SDP
Architecte O-S Architectes	Certifications / labels E3C2 RE2020 BEPOS
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 3,1 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLES
Les Ulis (91)

Maître d'Ouvrage UGC	Surface 3.954 m ² SDP
Architecte OLIVIER PALATRE ARCHITECTES	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET Structure - VRD	Avancement opération Etudes : 2020-2022
Montant des travaux 6,7 M€-HT	



EXTENSION DU STADE DES AMANDIERS ET REQUALIFICATION DES ABORDS
Carrières sur Seine (78)

Maître d'Ouvrage VILLE DE CARRIERES SUR SEINE	Surface 1.700m ² SDP
Architecte B+C ARCHITECTES	Certifications / labels 100 m ² de panneaux photovoltaïques
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2021 Livré Novembre 2021
Montant des travaux 2,3 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
Chilly Mazarin (91)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE CHILLY MAZARIN

Surface
1.423 m² SU

Architecte
CHESNOT & LEPIC
ARCHITECTES

Certifications / labels
Label E2C1
Démarche faible entretien
maintenance

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018-2020

Montant des travaux
2,9 M€-HT



CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLES AVEC 2 COMMERCES EN RDC
Béthune (62)

Maître d'Ouvrage
ETOILE CINEMAS

Surface
5.624 m² SDP

Architecte
OLIVIER PALATRE ARCHITECTES

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET Structure - VRD

Avancement opération
Etudes : 2018
Chantier : 2019-2020
Livré Mars 2020

Montant des travaux
6,5 M€-HT



RECONSTRUCTION DE LA RESTAURATION DU GROUPE SCOLAIRE JULLES VALLES
Saint-Denis (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE SAINT-DENIS

Surface
611 m² SU

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018-2019
Chantier : 2019-2020
Livré Novembre 2020

Montant des travaux
2,0 M€-HT



CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET D'UNE SALLE DE CLASSE A L'ECOLE MATERNELLE JACQUELINE QUATREMAIRE
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PANTIN

Surface
415 m² SDP

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018
Chantier : 2019-2021
Livré Novembre 2021

Montant des travaux
1,9 M€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



**CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI-ACCUEIL
PETITE ENFANCE**
Noisy-le-Roi (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE NOISY-LE-ROI

Surface
1006 m² SDP

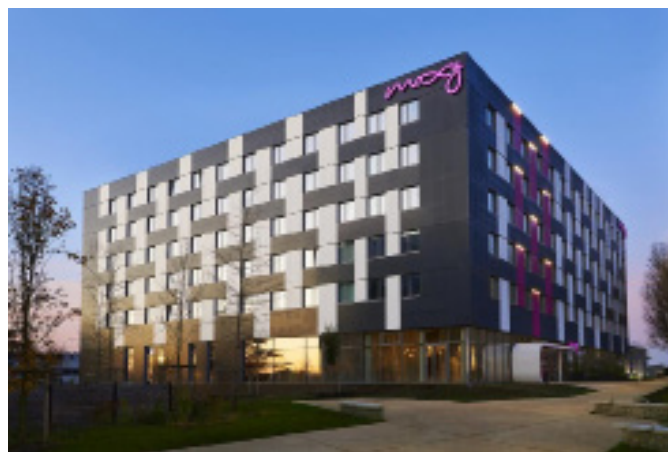
Architecte
WRA + ITHAQUES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2019-2020
Livré Janvier 2021

Montant des travaux
2,9 M€-HT



CONSTRUCTION D'UN HOTEL MOXY DE 292 CHAMBRES
Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle (95)

Maître d'Ouvrage
VASTINT HOSPITALITY B.V.

Surface
7800 m²

Architecte
BWM RETAIL

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET fluides

Avancement opération
Etudes : 2016-2018
Chantier : 2018-2019
Livré : Octobre 2019

Montant des travaux
nd.



REAMENAGEMENT D'UNE CRECHE ET D'UNE PMI
3, square Alban Satragne – Paris 10ème

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PARIS

Surface
1.350 m² SHON

Architecte
B+C Architectes

Certifications / labels
Plan Climat de la Ville de Paris
+ Programme environnemental
(HQE) Ville de Paris

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2018-2019
Livré : Juin 2019

Montant des travaux
2,1 M€-HT



**EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ECOLE MATERNELLE
JEAN MACE**
Drancy (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE DRANCY

Surface
Extension : 800 m² SU
Réhabilitation : 500 m² SU

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2015-2017
Chantier : 2017-2019
Livré : Août 2019

Montant des travaux
3,0 M€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



RECONSTRUCTION/EXTENSION D'UNE ECOLE MATERNELLE DE 6 CLASSES

90, boulevard Vincent Auriol - Paris 13ème

Maître d'Ouvrage
SEMAPA

Surface
1.753 m² SDP

Architecte
LA ARCHITECTURES

Certifications / labels
Certification HQE options label
«bâtiment biosourcé» (2ème
niveau)
Effinergie +

Mission MECOBAT
BET Structure - VRD

Montant des travaux
6,3 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2016-2017
Chantier : 2017-2019
Livré : Juillet 2019



AMENAGEMENT D'UN SHOWROOM LIAIGRE

77, rue du faubourg Saint-Honoré à Paris 8ème

Maître d'Ouvrage
LIAIGRE

Surface
800 m² SHON

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Certifications / labels
nd.

Montant des travaux
3,8 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2017
Chantier : 2017-2018
Livré : Septembre 2018



EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DU SIEGE DE L'OPH

Villeneuve Saint Georges (94)

Maître d'Ouvrage
OPH DE VILLENEUVE SAINT
GEORGES

Surface
340 m² SHON

Architecte
Catherine TRICOT

Certifications / labels
nd.

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2015
Chantier : 2016
Livré Septembre 2016

Montant des travaux
400 k€-HT



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT EN OSSATURE BOIS A USAGE ADMINISTRATIF, SOCIAL ET ASSOCIATIF

Epône (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE D'EPONE

Surface
1012 m² SU

Architecte
LA ARCHITECTURES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012 -10%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2013-2014

Montant des travaux
1,7 M€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



**EAU DE PARIS : AMENAGEMENT DE L'AGENCE EST,
SITE « PYRENEES »**
199-207, rue des Pyrénées – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage EAU DE PARIS	Surface 1.145 m² SHON
Architecte BOCAL ARCHITECTURE	Certifications / labels Démarche HQE sans certification RT EX
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2013-2014 Chantier : 2014-2015 Livré : Juillet 2015
Montant des travaux 2,5 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 44 BERCEAUX
46, rue Piat – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface 700 m² SHON
Architecte WRA	Certifications / labels Plan Climat de la Ville de Paris + Programme environnemental (HQE) Ville de Paris
Mission MECOBAT BET Structure - Economiste CES	Avancement opération Etudes : 2010-2012 Chantier : 2013-2014 Livré Février 2014
Montant des travaux 2,8 M€-HT	



**CREATION D'UN CENTRE D'ANIMATION EN RDC D'UN
IMMEUBLE**
76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage VILLE DE PARIS - Direction du Patrimoine et de l'Architecture	Surface 910 m² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Plan Climat Ville de Paris + Programme environne- mental (HQE) Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE, HQE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2011-2012 Chantier : 2012-2013 Livré : Juillet 2013
Montant des travaux 1,6 M€- HT	



**REHABILITATION DE BUREAUX ET DU RESTAURANT
D'ENTREPRISE AU 1ER ETAGE DU SIEGE SOCIAL DU GROUPE 3F**
159, Rue Nationale – Paris 13ème

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 980 m² SU
Mission MECOBAT BET	Certifications / labels nd.
Montant des travaux 1,0 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2011-2012 Chantier : 2012-2013 Livré : Juillet 2013



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



REHABILITATION DE BUREAUX A L'EX-BASE AERIEENNE BA128
Marly (57)

Maître d'Ouvrage ECOMOUV (Autostrade par l'Italia)	Surface 1.800 m² SHON
Architecte GD-LC Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012 Chantier : 2012-2013 Livré : Avril 2013
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



**AMENAGEMENT D'UNE HALTE-GARDERIE, D'UN
LOGEMENT ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF**
12, Allée du Père Julien Dhuit – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface 310 m² SHON
Architecte URBANESSENS	Certifications / labels Démarche HQE suivant cahier de charge de la Région Ile de France
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010-2012 Chantier : 2013-2014 Livré : Mars 2014
Montant des travaux 650 k€-HT	



PAVILLON D'INFORMATION SUR L'ILE SEGUIN
Boulogne Billancourt (92)

Maître d'Ouvrage SAEM Val de Seine Aménagement	Surface 300 m² SHON
Architecte MANH Architectures - Nancey	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré : Septembre 2012
Montant des travaux 850 k€-HT	



**AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT SOCIOCULTUREL
DEDIE A LA JEUNESSE**
Nanterre (92)

Maître d'Ouvrage VILLE DE NANTERRE	Surface 573 m² SHON
Architecte WRA	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré : Juillet 2012
Montant des travaux 700 k€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



AMENAGEMENT DE BUREAUX POUR LA DASCO
76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage
RIVP (Régie Immobilière
de la Ville de Paris)

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
1,3 M€-HT

Surface
820 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2010
Chantier : 2010-2011
Livré : Février 2011



**RECONSTRUCTION PARTIELLE DU GROUPE SCOLAIRE
JEAN ZAY**
Saint Gratien (95)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE SAINT GRATIEN

Architecte
Atelier JAHEL

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste
OPC

Montant des travaux
784 k€-HT

Surface
510 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2009-2010
Chantier : 2010
Livré : Octobre 2010