



# MECOBAT

## OUR PROJECTS Residential

MECOBAT

Immeuble OTTAWA  
54, route de Sartrouville  
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80  
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89  
Mail : [contact@mecobat.com](mailto:contact@mecobat.com)

November 2022



## Ethos

The ethos of MECOBAT – which stands for ‘**M**anagement des **E**tudes et **CO**nception du **BAT**iment’ – embraces practical thinking, commitment to functional and technical/financial objectives, and simple design choices to solve complex problems. In a sector with competencies as fragmented as construction, design has the role and responsibility to match resources to the input data, providing not only ideas but implementation criteria too; it must anticipate and guide the right choices. Intellectual rigour combines with mental flexibility, creativity, and environmental awareness to give rise to durable, low environmental impact works.

MECOBAT is intentionally kept at a “human size”, with a team of 10/15 people in an informal environment that allows us to coordinate projects in-house with a continuous, direct approach. Our straightforward internal communication system puts MECOBAT at an advantage even when dealing with partners of national and international importance, and various prestigious clients and architects have placed their trust in us.



## Services

Our multidisciplinary skills across a range of areas help make our projects successful and enable us to provide appropriate, durable solutions:

- Engineering & Consulting
- Multidisciplinary Design
- Construction Economics
- BIM



## Rocco Ferreri - Founder

The Founder of MECOBAT, Rocco Ferreri was born in Vercelli in Piedmont, Italy. He graduated in Civil Engineering from the Politecnico di Torino in 2002. In the final two years of his degree course, he specialized in construction and infrastructures at the Ecole des Ponts et Chaussées in Paris and contributed to the international project Modex-Rep with an experimental and practical thesis in Rock Mechanics.

Given his passion for research, his curiosity for general physics, and his aptitude for applying theory to practical activity, Rocco Ferreri embarked upon a career in engineering without hesitation. He founded MECOBAT in 2008.





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS COLLECTIFS ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 2 LOGEMENTS**  
Jouars-Pontchartrin (78)

Maître d'Ouvrage VILOGIA	Surface 528 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte Atelier d'Architecture DCE	Certifications / labels NF Habitat RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 1,4 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 2 ENSEMBLES IMMOBILIERS :  
13 LOGEMENTS AVEC UNE CRECHE EN RDC ET 8 LOGEMENTS**  
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage PANTIN HABITAT	Surface Logements 1562 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier WRA	Certifications / labels E2C1 NF Habitat Niveau BEE+ RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022
Montant des travaux 4,2 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE**  
Gagny (93)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 674 m <sup>2</sup> SU
Architecte Nakache & Orihuela Architectes	Certifications / labels RT2020 NF Habitat
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022
Montant des travaux 1,3 M€-HT	



**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES  
INDEPENDANTES ACCUEILLANT 24 RESIDENTS**  
Pontgouin (28)

Maître d'Ouvrage SCIC Les Aînés du Plessis	Surface 1.348 m <sup>2</sup>
Architecte Atelier Desmichelle AER Architecture	Certifications / labels Eco-construction
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022
Montant des travaux 2,4 M€-HT	





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**EXTENSION ET RESTRUCTURATION LOURDE DU FOYER  
SEINE ET OISE**  
Conflans Sainte Honorine (78)

Maître d'Ouvrage ADOMA	Surface 4.209 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> SDP (dont 1.523 m <sup>2</sup> bâtiment neuf)
Architecte Atelier d'Architecture Marie Schweitzer	Certifications / labels NF Habitat HQE niveau Excellent RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2022
Montant des travaux 9,8 M€-HT	



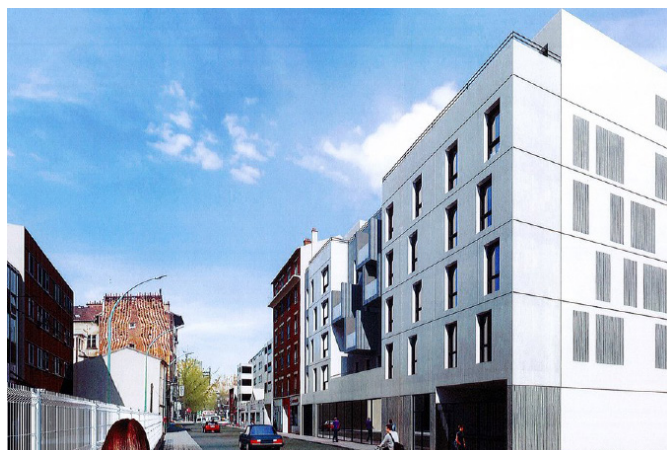
**CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS ET  
8 MAISONS DE VILLE**  
Dreux (28)

Maître d'Ouvrage HABITAT DROUAIS	Surface 3.451 m <sup>2</sup> SDP
Architecte O-S Architectes	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2021 Chantier : 2022-2023
Montant des travaux 4,6 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 42 LOGEMENTS, DEMOLITION-RECONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS ET AMENAGEMENT PAYSAGER**  
Verrières le Buisson (91)

Maître d'Ouvrage EMMAÛS HABITAT	Surface 5.966 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier WRA	Certifications / labels E2C1 NF Habitat HQE Démarche Bâtiments Durables Franciliens RT 2012 - 20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2021 ACT en cours
Montant des travaux 10,9 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS LOCATIFS**  
Gentilly (94)

Maître d'Ouvrage SCCV VALP	Surface 3.614 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Architecture Frédéric LEBARD	Certifications / labels NF Habitat HQE RT2012 -20% Promotelec
Mission MECOBAT BET structure, fluides, thermique	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2022
Montant des travaux 6,6 M€-HT	



## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 23 LOGEMENTS EN ACCESSION**  
Gennevilliers (92)

Maître d'Ouvrage  
IMMOBILIERE ORPHALESE

Surface  
1.308 m<sup>2</sup> SDP

Architecte  
Catherine TRICOT

Certifications / labels  
RT2012

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2018-2019  
Chantier : 2020-2022

Montant des travaux  
2,4 M€-HT



**CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS, D'UNE CRECHE, REHABILITATION DE PARKINGS ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS**  
Rue Van Loo – Paris 16ème

Maître d'Ouvrage  
PARIS HABITAT

Surface  
Logements  
1.849 m<sup>2</sup> SDP

Architecte  
Atelier WRA

Certifications / labels  
E2C1  
NF HQE bâtiments tertiaires  
Plan Climat Ville de Paris  
Effinergie +

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Montant des travaux  
7,2 M€-HT

Avancement opération  
Etudes : 2018-2021  
Chantier : 2021-2023



**CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS**  
Voisins-le-Bretonneux (78)

Maître d'Ouvrage  
IMMOBILIERE 3F

Surface  
1.104 m<sup>2</sup> SHAB

Architecte  
Régis Roudil Architectes

Certifications / labels  
NF Habitat HQE  
RT2012 -20%

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2018-2019  
Chantier : 2019-2022

Montant des travaux  
2,2 M€-HT



**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE ET D'UNE PENSION DE FAMILLE**  
Essomes-sur-Marne (02)

Maître d'Ouvrage  
COALLIA

Surface  
1.172 m<sup>2</sup> SU

Architecte  
Atelier WRA

Certifications / labels  
Effinergie + 2017  
RT2012 -20%  
Démarche HQE suivant  
référentiel MOA

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Montant des travaux  
2,9 M€-HT

Avancement opération  
Etudes : 2018-2021  
ACT en cours





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**RESTRUCTURATION LOURDE ET EXTENSION D'UN FOYER EN RESIDENCE SOCIALE DE 92 LOGEMENTS**  
Meudon (92)

Maître d'Ouvrage ADOMA	Surface 2.400 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier d'Architecture Marie Schweitzer	Certifications / labels NF Habitat HQE niveau Excellent RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018
Montant des travaux 4, 3 M€-HT	



**CONCEPTION REALISATION DE 33 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS SUR 2 SITES**  
Le Perray en Yvelines (78)

Maître d'Ouvrage TOIT ET JOIE	Surface 2.592 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte SKP Architecture	Certifications / labels NF Habitat RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2018-2020 Livré Novembre 2020
Montant des travaux 5,2 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE SURFACE COMMERCIALE**  
Rue des Cévennes – Paris 15ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 503 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Architectures Raphaël GABRION	Certifications / labels E3C1 NF Habitat HQE PARIS BEPOS Effinergie + Plan Climat Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2019 Chantier 2020-2022
Montant des travaux 2,1 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**  
Margency (95)

Maître d'Ouvrage IN'LI	Surface 1.432 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier d'Architecture DCE	Certifications / labels Promotelec Habitat neuf RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2019-2021 Livré Décembre 2021
Montant des travaux 2, 3 M€-HT	



## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET UN LOCAL D'ACTIVITES**  
Montreuil (93)

Maître d'Ouvrage LYMO	Surface 1.020 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier d'architecture Pierre CHAMPENOIS	Certifications / labels NF Habitat HQE RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2016-2018
Montant des travaux 1,3 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS ET D'UNE SALLE POLYVALENTE**  
Monéteau (89)

Maître d'Ouvrage OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT	Surface 1.206 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte Atelier JAHEL	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2016-2017 Chantier : 2018-2020 Livré Janvier 2021
Montant des travaux 2,3 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL TERTIAIRE**  
Tremblay en France (93)

Maître d'Ouvrage SEMIPFA	Surface 3.130 m <sup>2</sup> SDP
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels NF Habitat HQE Effinergie + Qualitel RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2016-2017 Chantier : 2017-2019 Livré : Juin 2019
Montant des travaux 5,5 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL D'ACTIVITE (LA POSTE)**  
Igny (91)

Maître d'Ouvrage VILOGIA	Surface 2.384 m <sup>2</sup> SDP
Architecte Atelier d'Architecture DCE	Certifications / labels H&E profil A Qualitel RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2015-2016 Chantier : 2016-2018 Livré : Mars 2018
Montant des travaux 4,6 M€-HT	





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**CONSTRUCTION DE 63 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 12 LOGEMENTS INDIVIDUELS**  
Magny les Hameaux (78)

Maître d'Ouvrage VILOGIA	Surface 5.001 m² SHAB
Architecte Atelier d'Architecture DCE	Certifications / labels H&E profil A – option Performance Qualitel RT2012 -10%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	
Montant des travaux 8,2 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2015-2016 Chantier : 2017-2019 Livré Juin 2019



**CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS ET LOCAUX COMMUNS GERES PAR LES HABITANTS (HABITAT PARTICIPATIF)**  
Île-Saint-Denis (93)

Maître d'Ouvrage L'Arche en l'Île	Surface 1.734 m² SHAB
Architecte Julien BELLER	Certifications / labels H&E profil A RT2012
Mission MECOBAT BET Structure - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2016 Chantier : 2016-2018 Livré : Juillet 2018
Montant des travaux 2,7 M€-HT	



**CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX AINSI QU'UN EQUIPEMENT PETITE ENFANCE ET UN LOCAL D'ACTIVITE**  
Passages Driancourt & Brulon – Paris 12ème

Maître d'Ouvrage RIVP	Surface 1.106 m² SDP
Architecte Architectures Raphaël GABRION	Certifications / labels H&E profil A HPE 2012 RT2012 Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	
Montant des travaux 2,7 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier phase 1 : 2016-2018 Chantier phase 2 : 2020-2022



**CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS SOCIAUX**  
3, rue Etienne Dolet (18 logements)  
49, rue Edouard Branly (17 logements) - Montreuil (93)

Maître d'Ouvrage OPH MONTREUILLOIS	Surface 1.988 m² SHAB
Architecte LA Architectures	Certifications / labels H&E profil A BBC-Effinergie Confort d'été niveau P suivant référentiel HQE®
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	
Montant des travaux 3,6 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2011-2012 Chantier : 2013-2014 Livré : Juillet 2014





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS NEUFS



**CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE ET REHABILITATION DE 2 BATIMENTS DONT UN OCCUPE**  
20-22, rue Pradier – Paris 19ème

Maître d'Ouvrage  
ICF La Sablière

Surface  
1.608 m² SHAB

Architecte  
Atelier JAHEL

Certifications / labels  
H&E profil A  
RT2012  
Plan Climat Ville de Paris

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Montant des travaux  
3,6 M€-HT

Avancement opération  
Etudes : 2012-2014  
Chantier : 2014-2018  
Livré : Février 2018



**CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS A MONTESSON**  
Montesson (78)

Maître d'Ouvrage  
Immobilière 3F

Surface  
1.205 m² SHON

Architecte  
Jean-Claude BREHIER

Certifications / labels  
H&E Profil A  
RT2012 -10%

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste  
Thermicien

Montant des travaux  
2,4 M€-HT

Avancement opération  
Etudes : 2012-2014  
Chantier : 2015-2017  
Livré Juin 2016



**LA FRESQUE - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE 60 LOGEMENTS ETUDIANTS**  
Versailles (78)

Maître d'Ouvrage  
VERSAILLES HABITAT

Surface  
1.877 m² SHON

Architecte  
ITHAQUES

Certifications / labels  
H&E profil A  
THPE2005

Mission MECOBAT  
BET Structure - Economiste

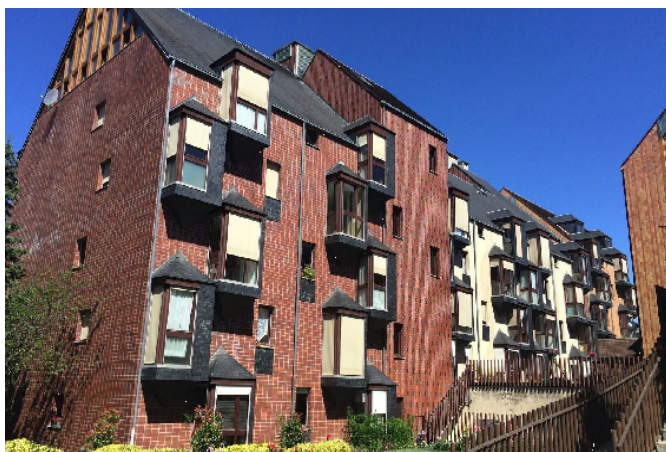
Montant des travaux  
4,2 M€-HT

Avancement opération  
Etudes : 2010-2011  
Chantier : 2012-2013  
Livré : Mai 2013



## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



**TRAVAUX DE RAVALEMENT, TOITURE ET REHABILITATION DES SALLES COMMUNES DE LA RESIDENCE MADELAINE WAGNER**  
Vélizy-Villacoublay (78)

Maître d'Ouvrage  
CDC HABITAT SOCIAL

Surface  
3.922 m<sup>2</sup>

Architecte  
GAIA Architectures

Certifications / labels  
nd.

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2021-2022  
Chantier : 2022-2023

Montant des travaux  
1,0 M€-HT



**REQUALIFICATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN 12 LOGEMENTS**  
Villennes sur Seine (78)

Maître d'Ouvrage  
IMMOBILIERE 3F

Surface  
633 m<sup>2</sup> SDP

Architecte  
Olivier Palatre Architecte

Certifications / labels  
NF Habitat  
RT2012 -20%

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2021-2022

Montant des travaux  
1,5 M€-HT



**REHABILITATION TCE DE 107 LOGEMENTS COLLECTIFS REPARTIS SUR 11 ADRESSES**  
Saint Ouen (93)

Maître d'Ouvrage  
VILOGIA

Surface  
6.071 m<sup>2</sup> SDP

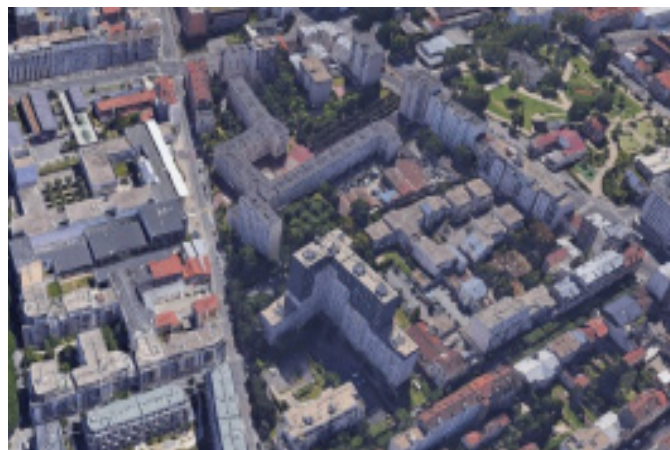
Architecte  
MECOBAT Ingénierie (mission  
de Maîtrise d'oeuvre globale)

Certifications / labels  
/

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2018-2020  
Chantier : 2020-2022

Montant des travaux  
5,2 M€-HT



**REHABILITATION THERMIQUE DE 239 LOGEMENTS DU GROUPE MOTOBECANE**  
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage  
PANTIN HABITAT

Surface  
15 500 m<sup>2</sup>

Architecte  
A+M Architecture

Certifications / labels  
nd.

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Avancement opération  
Etudes : 2020-2021  
Chantier : 2021-2023

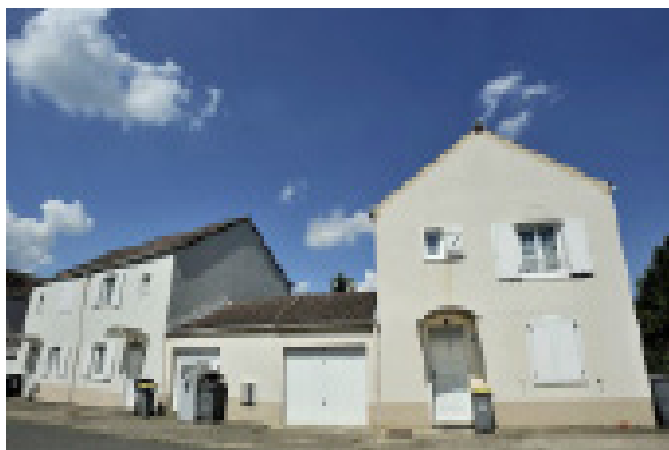
Montant des travaux  
4,6 M€-HT





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



**REHABILITATION THERMIQUE DE 80 PAVILLONS**  
Nandy (77)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCES	Surface 7.480 m <sup>2</sup>
Mission MECOBAT AMO Programmation BET thermique - Economiste	Certifications / labels nd.
Montant des travaux nd.	Avancement opération DIAG PROG : 2021



**RESTRUCTURATION LOURDE ET EXTENSION DU FOYER SEINE ET OISE**  
Conflans Sainte Honorine (78)

Maître d'Ouvrage ADOMA	Surface 4.209 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> SDP dont 2.691 m <sup>2</sup> bât existant
Architecte Atelier d'Architecture Marie Schweitzer	Certifications / labels NF Habitat HQE niveau Excellent RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2022
Montant des travaux 9,8 M€-HT	



**REHABILITATION DE 132 LOGEMENTS REPARTIS SUR 2 BATIMENTS**  
Maisons Alfort (94)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 9.693 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2022
Montant des travaux 2,6 M€-HT	



**REHABILITATION D'UN HOTEL EN RESIDENCE SOCIALE**  
Orly (94)

Maître d'Ouvrage 3F Résidences	Surface 1.215 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2020 Chantier : 2020-2022
Montant des travaux 2,1 M€-HT	



## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



**REHABILITATION DE 106 LOGEMENTS ET INTERVENTION SUR LES ESPACES EXTERIEURS**  
Montmagny (95)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 7.313 m² SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2019-2022
Montant des travaux 2,4 M€-HT	



**REHABILITATION DE 308 LOGEMENTS ET 15 LOCAUX COMMERCIAUX**  
Saint Ouen (93)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCE	Surface 11.371 m² SHAB
Architecte ITHAQUES	Certifications / labels 11.371 m² SHAB
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération DIAG + APS : 2016-2018 APD : 2020
Montant des travaux 15 M€-HT	



**REHABILITATION DE 21 MAISONS INDIVIDUELLES EN BANDE**  
Colombes (92)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCE	Surface 1.169 m² SHON
Architecte ITHAQUES	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération DIAG : 2016-2017 Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2022
Montant des travaux 1,3 M€-HT	



**REHABILITATION DE 93 LOGEMENTS INDIVIDUELS**  
Saint Etienne du Rouvray (76)

Maître d'Ouvrage ICF HABITAT ATLANTIQUE	Surface 9.794 m² SHAB
Architecte Atelier JAHEL	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2015-2017 Chantier : 2017-2019 Livré : Février 2019
Montant des travaux 1,9 M€-HT	





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



**REHABILITATION D'UNE RESIDENCE DE 37 LOGEMENTS**  
Versailles (78)

Maître d'Ouvrage Immobilière 3F	Surface 1.819 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2017 Livré : Juillet 2017
Montant des travaux 1,0 M€-HT	



**REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER**  
46, rue Laffite – Paris 9ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 1.249 m <sup>2</sup> SU
Architecte BOCAL ARCHITECTURE	Certifications / labels Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2018
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



**REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER POUR LA  
CREATION DE 17 LOGEMENTS SOCIAUX ET DE 2 COMMERCES**  
30, rue d'Enghien – Paris 10ème

Maître d'Ouvrage SIEMP	Surface 1.334 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte BOCAL ARCHITECTURE	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2019 Livré : Octobre 2019
Montant des travaux 2,5 M€-HT	



**REHABILITATION DE 93 LOGEMENTS ET RESIDENTIALISATION  
DES ESPACES EXTERIEURS DU GROUPE MAX JACOB**  
Orly (91)

Maître d'Ouvrage VALOPHIS HABITAT	Surface 6.347 m <sup>2</sup> SHAB
Architecte BT3Z Architecture	Certifications / labels Patrimoine H&E
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2017 Livré : Juillet 2017
Montant des travaux 1,7 M€-HT	



## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



### ACCORD-CADRE POUR DES OPERATIONS DE REHABILITATION DES IMMEUBLES DU DOMAINE LOCATIF EN REGION ILE-DE-FRANCE

Maître d'Ouvrage BANQUE DE FRANCE	Surface Suivant opération
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Certifications / labels Suivant opération
Montant des travaux Suivant opération	Avancement opération Assistance & MOE sur missions récurrentes depuis 2014



### AMELIORATION DES PERFORMANCES THERMIQUES D'UN IMMEUBLE COMPOSE DE 55 LOGEMENTS 5/7, rue Guilleminot – Paris 14ème

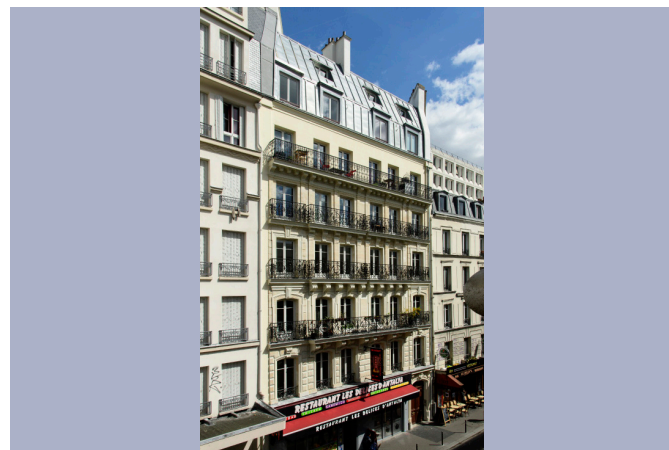
Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface 5.260 m² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012-2014 Chantier : 2015-2017 Livré : Août 2017
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



### AMELIORATION DES PERFORMANCES THERMIQUES DE 320 LOGEMENTS SUR PLUSIEURS IMMEUBLES COLLECTIFS Argenteuil (95)

Maître d'Ouvrage AB HABITAT (Office Public de l'Habitat d'Argenteuil-Bezons)	Surface nd.
Architecte MECOBAT Ingénierie (mission de Maîtrise d'oeuvre globale)	Certifications / labels HPE Rénovation
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste - AMO	Avancement opération Etudes : 2013 Chantier : 2013-2015 Livré : Avril 2015

Montant des travaux  
3,2 M€-HT



### REHABILITATION DE 26 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE 190, boulevard de la Villette – Paris 19ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 1.950 m² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012-2013 Chantier : 2014-2016 Livré : Mars 2016
Montant des travaux 1,3 M€-HT	





## PRINCIPALES REFERENCES

## LOGEMENTS REHABILITATION



### REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER POUR LA CREATION DE 12 LOGEMENTS

10 rue Laplace – Paris 5ème

Maître d'Ouvrage  
RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)

Architecte  
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Montant des travaux  
2,4 M€-HT

Surface  
578 m² SDP

Certifications / labels  
Patrimoine H&E  
Plan Climat de la Ville de Paris

Avancement opération  
Etudes : 2012-2014  
Chantier : 2014-2018  
Livré : Janvier 2018



### CREATION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS A LA PLACE D'UNE CRECHE EXISTANTE

38, rue Piat – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage  
PARIS HABITAT

Architecte  
WRA

Mission MECOBAT  
BET Structure - Economiste

Montant des travaux  
1,1 M€-HT

Surface  
960 m² SHON

Certifications / labels  
nd.

Avancement opération  
Etudes : 2011-2014  
Chantier : 2015-2016  
Livré : Avril 2016



### REQUALIFICATION D'UN IMMEUBLE DE 43 LOGEMENTS

54/56 rue d'Aboukir – Paris 2ème

Maître d'Ouvrage  
TOIT ET JOIE

Architecte  
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste

Montant des travaux  
2,0 M€-HT

Surface  
2.773 m² SHON

Certifications / labels  
Patrimoine H&E  
Plan Climat de la Ville de Paris

Avancement opération  
Etudes : 2011-2012  
Chantier : 2013-2014  
Livré : Juin 2014



### RENOUVELLEMENT URBAIN ET REHABILITATION DE BATIMENTS DU QUARTIER SCHWEITZER LAENNEC

Chelles (77)

Maître d'Ouvrage  
Marne et Chantier Habitat  
(OPAC de Chelles)

Architecte  
GAIA Architectures

Mission MECOBAT  
BET TCE - Economiste  
AMO - Environnement

Montant des travaux  
12 M€-HT

Surface  
26.902 m² SHON

Certifications / labels  
Certification PH&E  
BBC Rénovation ou HPE  
Rénovation suivants les bâtiments

Avancement opération  
Etudes : 2010-2013  
Chantier : 2013-2015  
Livré : Novembre 2015