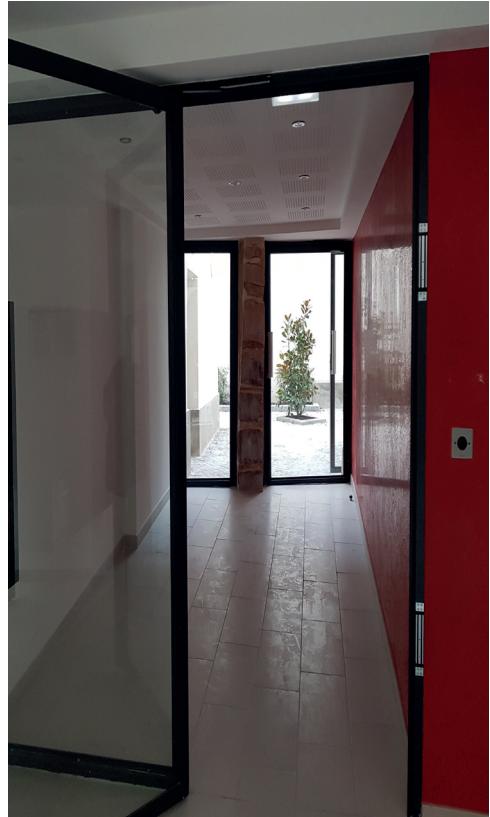
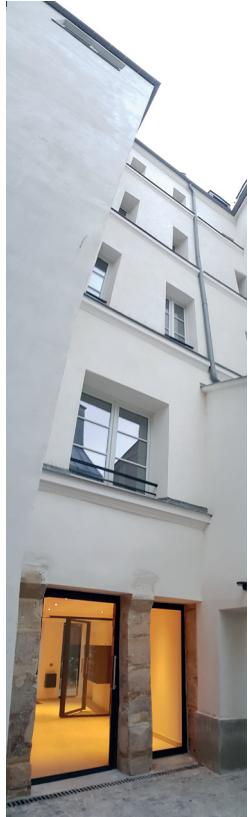




MECOBAT

Rue Laplace, Paris 5^{ème}



Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier

Rue Laplace à Paris 5^{ème}

Maître d'Ouvrage
RIVP

Montant des travaux
2 363 000 €-HT

Déroulement des études
2012 - 2014

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Surface
578 m² SDP

Chantier
2014 - 2018
Livré Janvier 2018

Mission MECOBAT
BET TCE, thermique & Economiste

Consommation CEP
Avant travaux 405 kWhEP/m²/an
Après travaux : 78 kWhEP/m²/an

Description

Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier du 17ème siècle à valeur patrimoniale pour la création de 12 logements (ravalement, isolation thermique, réfection des toitures, reprises structurelles, remise aux normes).

Le bâtiment principal est vidé et conforté structurellement, les constructions parasitaires sur cour sont démolies, les circulations sont reconfigurées, les espaces réorganisés, la toiture est refaite et reprofilée, les souches émergeantes sont supprimées dans la continuité de l' «allègement» du bâtiment.

Démarche environnementale

- PH&E
- Plan Climat Ville de Paris