



MECOBAT

Rue Pradier, Paris 19^{ème}



16 logements neufs et 16 réhabilités

20-22, rue Pradier à Paris 19^{ème}

Maître d'Ouvrage
ICF Habitat La Sablière

Architecte
Atelier JAHEL

Mission MECOBAT
BET TCE & Economiste

Montant des travaux
3 609 000 €-HT

Surface
Bât neuf : 1245 m² SDP
Bât réhabilités : 447 m² SDP

Consommation CEP
Bât neuf : 47,9 kWhEP/m²/an

Déroulement des études
2013 - 2015

Chantier
2016 - 2018
Livré Février 2018

Description

Le projet porte sur la démolition des bâtiments sur rue pour la construction d'un immeuble neuf en R+5, donnant sur la rue Pradier, comportant 16 logements et une surface commerciale au rez-de-chaussée ; et sur la réhabilitation des 2 immeubles en fond de parcelle.

L'opération s'inscrit dans une démarche de la Ville de Paris visant à l'accessibilité de logements sociaux aux personnes à mobilité réduite (il est prévu 5 logements ULS pour personnes lourdement handicapées).

Démarche environnementale

- Plan Climat Ville de Paris
- Bât neuf : H&E profil A
- Qualitel
- Bât réhabilités : PH&E