



MECOBAT

18 logements, Voisins le Bretonneux (78)



18 logements intermédiaires Rue Hélène Boucher - Voisins le Bretonneux (78)

Maître d'Ouvrage
Immobilière 3F

Consommation Cep
47 kWhEP/m²/an

Déroulement des études
2018-2019

Architecte
Atelier Régis Roudil Architectes

Montant des travaux
2,2 M€-HT

Chantier
2019-2022
Livré Février 2022

Mission MECOBAT
BET TCE & Economiste

Surface
1210 m² SDP

Description

Après démolition, construction de 18 logements sociaux sous la forme de deux bâtiments distincts (en R+2 et R+1). Sur rue, le bâtiment présente un socle en pierre de meulière. Il développe une entrée piétonne et une entrée véhicules clairement distinguées, un local encombrants, des locaux OM et un espace de stationnement des deux roues.

La partie centrale du site comprend 18 places de stationnements aériens dont 1 PMR. Le reste de la parcelle est aménagée en jardins privés généralement dimensionnés.

Démarche environnementale

- NF Habitat HQE
- RT2012 -20%
- Chantier faibles nuisances