



MECOBAT

OUR PROJECTS

Buildings for public use

MECOBAT

Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89
Mail : contact@mecobat.com

Mars 2023



Ethos

The ethos of MECOBAT – which stands for ‘**M**anagement des **E**tudes et **C**onception du **B**ATiment’ – embraces practical thinking, commitment to functional and technical/financial objectives, and simple design choices to solve complex problems. In a sector with competencies as fragmented as construction, design has the role and responsibility to match resources to the input data, providing not only ideas but implementation criteria too; it must anticipate and guide the right choices. Intellectual rigour combines with mental flexibility, creativity, and environmental awareness to give rise to durable, low environmental impact works.

MECOBAT is intentionally kept at a “human size”, with a team of 10/15 people in an informal environment that allows us to coordinate projects in-house with a continuous, direct approach. Our straightforward internal communication system puts MECOBAT at an advantage even when dealing with partners of national and international importance, and various prestigious clients and architects have placed their trust in us.



Services

Our multidisciplinary skills across a range of areas help make our projects successful and enable us to provide appropriate, durable solutions:

- Engineering & Consulting
- Multidisciplinary Design
- Construction Economics
- BIM



Rocco Ferreri - Founder

The Founder of MECOBAT, Rocco Ferreri was born in Vercelli in Piedmont, Italy. He graduated in Civil Engineering from the Politecnico di Torino in 2002. In the final two years of his degree course, he specialized in construction and infrastructures at the Ecole des Ponts et Chaussées in Paris and contributed to the international project Modex-Rep with an experimental and practical thesis in Rock Mechanics.

Given his passion for research, his curiosity for general physics, and his aptitude for applying theory to practical activity, Rocco Ferreri embarked upon a career in engineering without hesitation. He founded MECOBAT in 2008.





PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT PUBLIC DE LA PETITE ENFANCE
Villebon-sur-Yvette (91)

Maître d'Ouvrage VILLE DE VILLEBON SUR YVETTE	Surface 1126 m ² SDP
Architecte O-S Architectes	Certifications / labels E3C2 RE2020 BEPOS
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 3,1 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLES
Les Ulis (91)

Maître d'Ouvrage UGC	Surface 3.954 m ² SDP
Architecte OLIVIER PALATRE ARCHITECTES	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET Structure - VRD	Avancement opération Etudes : 2020-2022
Montant des travaux 6,7 M€-HT	



EXTENSION DU STADE DES AMANDIERS ET REQUALIFICATION DES ABORDS
Carrières sur Seine (78)

Maître d'Ouvrage VILLE DE CARRIERES SUR SEINE	Surface 1.700m ² SDP
Architecte B+C ARCHITECTES	Certifications / labels 100 m ² de panneaux photovoltaïques
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2021 Livré Novembre 2021
Montant des travaux 2,3 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET D'UNE SALLE DE CLASSE A L'ECOLE MATERNELLE JACQUELINE QUATREMAIRE
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage VILLE DE PANTIN	Surface 415 m ² SDP
Architecte ADEN ARCHITECTES	Certifications / labels Démarche HQE RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018 Chantier : 2019-2021 Livré Novembre 2021
Montant des travaux 1,9 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



**CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI-ACCUEIL
PETITE ENFANCE**
Noisy-le-Roi (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE NOISY-LE-ROI

Surface
1006 m² SDP

Architecte
WRA + ITHAQUES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2019-2020
Livré Janvier 2021

Montant des travaux
2,9 M€-HT



**RECONSTRUCTION DE LA RESTAURATION DU GROUPE
SCOLAIRE JULLES VALLES**
Saint-Denis (93)

Maître d'Ouvrage
VILLE DE SAINT-DENIS

Surface
611 m² SU

Architecte
ADEN ARCHITECTES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2018-2019
Chantier : 2019-2020
Livré Novembre 2020

Montant des travaux
2,0 M€-HT



**CONSTRUCTION D'UN CINEMA DE 9 SALLES AVEC
2 COMMERCES EN RDC**
Béthune (62)

Maître d'Ouvrage
ETOILE CINEMAS

Surface
5.624 m² SDP

Architecte
OLIVIER PALATRE ARCHITECTES

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET Structure - VRD

Avancement opération
Etudes : 2018
Chantier : 2019-2020
Livré Mars 2020

Montant des travaux
6,5 M€-HT



CONSTRUCTION D'UN HOTEL MOXY DE 292 CHAMBRES
Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle (95)

Maître d'Ouvrage
VASTINT HOSPITALITY B.V.

Surface
7800 m²

Architecte
BWM RETAIL

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET fluides

Avancement opération
Etudes : 2016-2018
Chantier : 2018-2019
Livré Octobre 2019

Montant des travaux
nd.



PRINCIPALES REFERENCES



EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ECOLE MATERNELLE JEAN MACE
Drancy (93)

Maître d'Ouvrage VILLE DE DRANCY	Surface Extension : 800 m ² SU Réhabilitation : 500 m ² SU
Architecte ADEN ARCHITECTES	Certifications / labels Démarche HQE RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2015-2017 Chantier : 2017-2019 Livré Août 2019
Montant des travaux 3,0 M€-HT	



REAMENAGEMENT D'UNE CRECHE ET D'UNE PMI
3, square Alban Satragne – Paris 10ème

Maître d'Ouvrage VILLE DE PARIS	Surface 1.350 m ² SHON
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels Plan Climat de la Ville de Paris + Programme environnemental (HQE) Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2018-2019 Livré Juin 2019
Montant des travaux 2,1 M€-HT	

ETABLISSEMENTS PUBLICS



RECONSTRUCTION/EXTENSION D'UNE ECOLE MATERNELLE DE 6 CLASSES
90, boulevard Vincent Auriol - Paris 13ème

Maître d'Ouvrage SEMAPA	Surface 1.753 m ² SDP
Architecte LA ARCHITECTURES	Certifications / labels Certification HQE options label «bâtiment biosourcé» (2ème niveau) Effinergie +
Mission MECOBAT BET Structure - VRD	Avancement opération Etudes : 2016-2017 Chantier : 2017-2019 Livré Juillet 2019
Montant des travaux 6,3 M€-HT	



AMENAGEMENT D'UN SHOWROOM LIAIGRE
77, rue du faubourg Saint-Honoré à Paris 8ème

Maître d'Ouvrage LIAIGRE	Surface 800 m ² SHON
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Certifications / labels nd.
Montant des travaux 3,8 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2017 Chantier : 2017-2018 Livré Septembre 2018



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT EN OSSATURE BOIS A USAGE ADMINISTRATIF, SOCIAL ET ASSOCIATIF
Epône (78)

Maître d'Ouvrage
VILLE D'EPONE

Surface
1012 m² SU

Architecte
LA ARCHITECTURES

Certifications / labels
Démarche HQE
RT2012 -10%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2013-2014

Montant des travaux
1,7 M€-HT



CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 44 BERCEAUX
46, rue Piat – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage
PARIS HABITAT

Surface
700 m² SHON

Architecte
WRA

Certifications / labels
Plan Climat de la Ville de Paris
+ Programme environnemental
(HQE) Ville de Paris

Mission MECOBAT
BET Structure - Economiste CES

Avancement opération
Etudes : 2010-2012
Chantier : 2013-2014
Livré Février 2014

Montant des travaux
2,8 M€-HT



CREATION D'UN CENTRE D'ANIMATION EN RDC D'UN IMMEUBLE
76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage
VILLE DE PARIS - Direction du Patrimoine et de l'Architecture

Surface
910 m² SHON

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Certifications / labels
Plan Climat Ville de Paris
+ Programme environnemental (HQE) Ville de Paris

Mission MECOBAT
BET TCE, HQE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2011-2012
Chantier : 2012-2013
Livré Juillet 2013

Montant des travaux
1,6 M€- HT



AMENAGEMENT D'UNE HALTE-GARDERIE, D'UN LOGEMENT ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF
12, Allée du Père Julien Dhuit – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage
PARIS HABITAT

Surface
310 m² SHON

Architecte
URBANESCENS

Certifications / labels
Démarche HQE suivant cahier de charge de la Région Ile de France

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2010-2012
Chantier : 2013-2014
Livré Mars 2014

Montant des travaux
650 k€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

ETABLISSEMENTS PUBLICS



PAVILLON D'INFORMATION SUR L'ILE SEGUIN
Boulogne Billancourt (92)

Maître d'Ouvrage SAEM Val de Seine Aménagement	Surface 300 m ² SHON
Architecte MANH Architectures - Nancy	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré Septembre 2012
Montant des travaux 850 k€-HT	



**AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT SOCIOCULTUREL
DEDIE A LA JEUNESSE**
Nanterre (92)

Maître d'Ouvrage VILLE DE NANTERRE	Surface 573 m ² SHON
Architecte WRA	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2010 Chantier : 2011-2012 Livré Juillet 2012
Montant des travaux 700 k€-HT	



**RECONSTRUCTION PARTIELLE DU GROUPE SCOLAIRE
JEAN ZAY**
Saint Gratien (95)

Maître d'Ouvrage VILLE DE SAINT GRATIEN	Surface 510 m ² SHON
Architecte Atelier JAHEL	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste OPC	Avancement opération Etudes : 2009-2010 Chantier : 2010 Livré Octobre 2010
Montant des travaux 784 k€-HT	