



MECOBAT

OUR PROJECTS Residential

MECOBAT

Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89
Mail : contact@mecobat.com

Mars 2023



Ethos

The ethos of MECOBAT – which stands for ‘**M**anagement des **E**tudes et **C**onception du **B**ATiment’ – embraces practical thinking, commitment to functional and technical/financial objectives, and simple design choices to solve complex problems. In a sector with competencies as fragmented as construction, design has the role and responsibility to match resources to the input data, providing not only ideas but implementation criteria too; it must anticipate and guide the right choices. Intellectual rigour combines with mental flexibility, creativity, and environmental awareness to give rise to durable, low environmental impact works.

MECOBAT is intentionally kept at a “human size”, with a team of 10/15 people in an informal environment that allows us to coordinate projects in-house with a continuous, direct approach. Our straightforward internal communication system puts MECOBAT at an advantage even when dealing with partners of national and international importance, and various prestigious clients and architects have placed their trust in us.



Services

Our multidisciplinary skills across a range of areas help make our projects successful and enable us to provide appropriate, durable solutions:

- Engineering & Consulting
- Multidisciplinary Design
- Construction Economics
- BIM



Rocco Ferreri - Founder

The Founder of MECOBAT, Rocco Ferreri was born in Vercelli in Piedmont, Italy. He graduated in Civil Engineering from the Politecnico di Torino in 2002. In the final two years of his degree course, he specialized in construction and infrastructures at the Ecole des Ponts et Chaussées in Paris and contributed to the international project Modex-Rep with an experimental and practical thesis in Rock Mechanics.

Given his passion for research, his curiosity for general physics, and his aptitude for applying theory to practical activity, Rocco Ferreri embarked upon a career in engineering without hesitation. He founded MECOBAT in 2008.





PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 87 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN LOCAL COMMERCIAL
Aulnay-sous-Bois (93)

Maître d'Ouvrage
IMMOBILIERE 3F

Surface
5.013m² SDP

Architecte
PALAST

Certifications / labels
NF Habitat HQE
RE2020 – niveau 2025

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2022-2023

Montant des travaux
12,8 M€-HT



CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS COLLECTIFS ET TRANSFORMATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 2 LOGEMENTS
Jouars-Pontchartrain (78)

Maître d'Ouvrage
VILOGIA

Surface
528 m² SHAB

Architecte
Atelier d'Architecture DCE

Certifications / labels
NF Habitat
RT2012 -20%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2022-2023

Montant des travaux
1,1 M€-HT



CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE
Gagny (93)

Maître d'Ouvrage
IMMOBILIERE 3F

Surface
674 m² SU

Architecte
Nakache & Orihuela Architectes

Certifications / labels
RE2020
NF Habitat

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2021-2023

Montant des travaux
1,8 M€-HT



CONSTRUCTION DE 2 ENSEMBLES IMMOBILIERS : 13 LOGEMENTS AVEC UNE CRECHE EN RDC ET 8 LOGEMENTS
Pantin (93)

Maître d'Ouvrage
PANTIN HABITAT

Surface
Logements
1.562 m² SDP

Architecte
Atelier WRA

Certifications / labels
E2C1
NF Habitat
Niveau BEE+
RT2012 -20%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2021-2023

Montant des travaux
4,2 M€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS
Dreux (28)

Maître d'Ouvrage HABITAT DROUAIS	Surface 3.451 m ² SDP
Architecte O-S Architectes	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2021 Chantier : 2022-2023
Montant des travaux 4,8 M€-HT	



**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES
AUTONOMES ACCUEILLANT 24 RESIDENTS**
Pontgouin (28)

Maître d'Ouvrage SCIC Les Aînés du Plessis	Surface 1.348 m ²
Architecte Atelier Desmichelle AER Architecture	Certifications / labels Eco-construction (structure bois - matériaux bio-sourcés - isolation fibre de bois)
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022 Chantier : 2022-2023
Montant des travaux 3,0 M€-HT	



CONSTRUCTION DE 10 MAISONS INDIVIDUELLES
La Rochette (77)

Maître d'Ouvrage 3F SEINE ET MARNE	Surface 889 m ² SHAB
Architecte Atelier Initial	Certifications / labels NF Habitat RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022 Chantier : 2022-2023
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



CONSTRUCTION DE 42 LOGEMENTS, DEMOLITION-RECONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS ET AMENAGEMENT PAYSAGER
Verrières le Buisson (91)

Maître d'Ouvrage EMMAÛS HABITAT	Surface 5.966 m ² SDP
Architecte Atelier WRA	Certifications / labels E2C1 NF Habitat HQE Démarche Bâtiments Durables Franciliens RT 2012 - 20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2022 Chantier : 2023-2025
Montant des travaux 13,3 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



EXTENSION ET RESTRUCTURATION LOURDE DU FOYER SEINE ET OISE
Conflans Sainte Honorine (78)

Maître d'Ouvrage ADOMA	Surface 4.209 m ² m ² SDP (dont 1.523 m ² bâtiment neuf)
Architecte Atelier d'Architecture Marie Schweitzer	Certifications / labels NF Habitat HQE niveau Excellent RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2023
Montant des travaux 9,8 M€-HT	



CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS, D'UNE CRECHE, REHABILITATION DE PARKINGS ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS
Rue Van Loo – Paris 16ème

Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface Logements 1.849 m ² SDP
Architecte Atelier WRA	Certifications / labels E2C1 NF HQE bâtiments tertiaires Plan Climat Ville de Paris Effinergie +
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2021 Chantier : 2021-2023
Montant des travaux 7,2 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE ET D'UNE PENSION DE FAMILLE
Essomes-sur-Marne (02)

Maître d'Ouvrage COALLIA	Surface 1.172 m ² SU
Architecte Atelier WRA	Certifications / labels Effinergie + 2017 RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Démarche HQE suivant référentiel MOA
Montant des travaux 3,0 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2018-2021 Chantier : 2021-2023



CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS LOCATIFS
Gentilly (94)

Maître d'Ouvrage SCCV VALP	Surface 3.614 m ² SDP
Architecte Architecture Frédéric LEBARD	Certifications / labels NF Habitat HQE RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET structure, fluides, thermique	Promotelec
Montant des travaux 6,6 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2022 Livré Juillet 2022



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS
Voisins-le-Bretonneux (78)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 1.104 m ² SHAB
Architecte Régis Roudil Architectes	Certifications / labels NF Habitat HQE RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2019 Chantier: 2019-2022 Livré Février 2022
Montant des travaux 2,2 M€-HT	



CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
Margency (95)

Maître d'Ouvrage IN'LI	Surface 1.432 m ² SDP
Architecte Atelier d'Architecture DCE	Certifications / labels Promotelec Habitat neuf RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2019-2021 Livré Décembre 2021
Montant des travaux 2,3 M€-HT	



CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE SURFACE COMMERCIALE
Rue des Cévennes – Paris 15ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 503 m ² SDP
Architecte Architectures Raphaël GABRION	Certifications / labels E3C1 NF Habitat HQE PARIS BEPOS Effnergie + Plan Climat Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2019 Chantier 2020-2021 Livré Novembre 2021
Montant des travaux 2,1 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 23 LOGEMENTS EN ACCESSION
Gennevilliers (92)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE ORPHALESE	Surface 1.308 m ² SDP
Architecte Catherine TRICOT	Certifications / labels RT2012
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2019 Chantier : 2020-2022 Livré Octobre 2021
Montant des travaux 2,4 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS ET D'UNE SALLE POLYVALENTE
Monéteau (89)

Maître d'Ouvrage
OFFICE AUXERROIS
DE L'HABITAT

Surface
1.206 m² SHAB

Architecte
Atelier JAHEL

Certifications / labels
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2016-2017
Chantier : 2018-2020
Livré Janvier 2021

Montant des travaux
2,3 M€-HT



CONCEPTION REALISATION DE 33 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS SUR 2 SITES
Le Perray en Yvelines (78)

Maître d'Ouvrage
TOIT ET JOIE

Surface
2.592 m² SHAB

Architecte
SKP Architecture

Certifications / labels
NF Habitat
RT2012 -20%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2017-2018
Chantier : 2018-2020
Livré Novembre 2020

Montant des travaux
5,2 M€-HT



CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET UN LOCAL D'ACTIVITES
Montreuil (93)

Maître d'Ouvrage
LYMO

Surface
1.020 m² SDP

Architecte
Atelier d'architecture
Pierre CHAMPENOIS

Certifications / labels
NF Habitat HQE
RT2012 -20%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2016-2018

Montant des travaux
1,3 M€-HT



CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX AINSI QU'UN EQUIPEMENT PETITE ENFANCE ET UN LOCAL D'ACTIVITE
Passages Driancourt & Brulon – Paris 12ème

Maître d'Ouvrage
RIVP

Surface
1.106 m² SDP

Architecte
Architectures Raphaël GABRION

Certifications / labels
H&E profil A
HPE 2012
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Plan Climat de la Ville de Paris

Montant des travaux
2,7 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2014-2015
Chantier phase 1 : 2016-2018
Chantier phase 2 : 2020-2023



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL TERTIAIRE

Tremblay en France (93)

Maître d'Ouvrage
SEMIPFA

Surface
3.130 m² SDP

Architecte
B+C Architectes

Certifications / labels
NF Habitat HQE
Effinergie +
Qualitel
RT2012 -20%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
5,5 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2016-2017
Chantier : 2017-2019
Livré Juin 2019



CONSTRUCTION DE 63 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 12 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Magny les Hameaux (78)

Maître d'Ouvrage
VILOGIA

Surface
5.001 m² SHAB

Architecte
Atelier d'Architecture DCE

Certifications / labels
H&E profil A
- option Performance
Qualitel
RT2012 -10%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
8,2 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2015-2016
Chantier : 2017-2019
Livré Juin 2019



CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS ET LOCAUX COMMUNS GERES PAR LES HABITANTS (HABITAT PARTICIPATIF)

Île-Saint-Denis (93)

Maître d'Ouvrage
L'Arche en l'île

Surface
1.734 m² SHAB

Architecte
Julien BELLER

Certifications / labels
H&E profil A
RT2012

Mission MECOBAT
BET Structure - Economiste

Montant des travaux
2,7 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2014-2016
Chantier : 2016-2018
Livré Juillet 2018



CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL D'ACTIVITE (LA POSTE)

Igny (91)

Maître d'Ouvrage
VILOGIA

Surface
2.384 m² SDP

Architecte
Atelier d'Architecture DCE

Certifications / labels
H&E profil A
Qualitel
RT2012

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
4,6 M€-HT

Avancement opération
Etudes : 2015-2016
Chantier : 2016-2018
Livré Mars 2018



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS NEUFS



CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE ET REHABILITATION DE 2 BATIMENTS DONT UN OCCUPE
20-22, rue Pradier – Paris 19ème

Maître d'Ouvrage
ICF La Sablière

Surface
1.608 m² SHAB

Architecte
Atelier JAHEL

Certifications / labels
H&E profil A
RT2012
Plan Climat Ville de Paris

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2012-2014
Chantier : 2014-2018
Livré Février 2018

Montant des travaux
3,6 M€-HT



CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS A MONTESSON
Montesson (78)

Maître d'Ouvrage
Immobilière 3F

Surface
1.205 m² SHON

Architecte
Jean-Claude BREHIER

Certifications / labels
H&E Profil A
RT2012 -10%

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste
Thermicien

Avancement opération
Etudes : 2012-2014
Chantier : 2015-2017
Livré Juin 2016

Montant des travaux
2,4 M€-HT



CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS SOCIAUX
3, rue Etienne Dolet (18 logements)
49, rue Edouard Branly (17 logements) - Montreuil (93)

Maître d'Ouvrage
OPH MONTEUILLOIS

Surface
1.988 m² SHAB

Architecte
LA Architectures

Certifications / labels
H&E profil A
BBC-Effinergie
Confort d'été niveau P
suivant référentiel HQE®

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2011-2012
Chantier : 2013-2014
Livré Juillet 2014

Montant des travaux
3,6 M€-HT



LA FRESQUE - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE 60 LOGEMENTS ETUDIANTS
Versailles (78)

Maître d'Ouvrage
VERSAILLES HABITAT

Surface
1.877 m² SHON

Architecte
ITHAQUES

Certifications / labels
H&E profil A
THPE2005

Mission MECOBAT
BET Structure - Economiste

Avancement opération
Etudes : 2010-2011
Chantier : 2012-2013
Livré Mai 2013

Montant des travaux
4,2 M€-HT



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE 13 LOGEMENTS ET 2 LOCAUX D'ACTIVITÉ - Site occupé
Avenue Ledru Rollin - 75012 Paris

Maître d'Ouvrage ELOGIE-SIEMP	Surface 1.005 m ² SDP
Architecte PRINVAULT Architectes	Certifications / labels BEE Rénovation Effinergie Rénovation Paln Climat Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 2,2 M€-HT	



REQUALIFICATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX EN 12 LOGEMENTS
Villennes sur Seine (78)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 633 m ² SDP
Architecte Olivier Palatre Architecte	Certifications / labels NF Habitat RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2023
Montant des travaux 1,5 M€-HT	



REHABILITATION DE 308 LOGEMENTS ET 15 LOCAUX COMMERCIAUX - Site occupé & présence d'amiante
Saint Ouen (93)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCE	Surface 11.371 m ² SHAB
Architecte ITHAQUES	Certifications / labels 11.371 m ² SHAB
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 18 M€-HT	



TRAVAUX DE RAVALEMENT, TOITURE ET REHABILITATION DES SALLES COMMUNES DE LA RESIDENCE MADELAINE WAGNER
Site occupé
Vélizy-Villacoublay (78)

Maître d'Ouvrage CDC HABITAT SOCIAL	Surface 3.922 m ²
Architecte GAIA Architectures	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2021-2022 Chantier : 2022-2023
Montant des travaux 1,1 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



REHABILITATION THERMIQUE DE 239 LOGEMENTS DU GROUPE MOTOBECANE - Site occupé Pantin (93)

Maître d'Ouvrage PANTIN HABITAT	Surface 15.500 m ²
Architecte A+M Architecture	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2020-2021 Chantier : 2021-2023
Montant des travaux 4,6 M€-HT	



RESTRUCTURATION LOURDE ET EXTENSION DU FOYER SEINE ET OISE - Site occupé & présence d'amiante Conflans Sainte Honorine (78)

Maître d'Ouvrage ADOMA	Surface 4.209 m ² m ² SDP dont 2.691 m ² bât existant
Architecte Atelier d'Architecture Marie Schweitzer	Certifications / labels NF Habitat HQE niveau Excellent RT2012 -20%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2023
Montant des travaux 9,8 M€-HT	



REHABILITATION TCE DE 107 LOGEMENTS COLLECTIFS REPARTIS SUR 11 ADRESSES - Site occupé Saint Ouen (93)

Maître d'Ouvrage VILOGIA	Surface 6.071 m ² SDP
Architecte MECOBAT Ingénierie (mission de Maîtrise d'oeuvre globale)	Certifications / labels /
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2020 Chantier : 2020-2023
Montant des travaux 5,2 M€-HT	



REHABILITATION DE 132 LOGEMENTS REPARTIS SUR 2 BATIMENTS - Site occupé & présence d'amiante Maisons Alfort (94)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 9.693 m ² SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2019-2020 Chantier : 2021-2022 Livré Juillet 2022
Montant des travaux 2,6 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



REHABILITATION DE 106 LOGEMENTS ET INTERVENTION SUR LES ESPACES EXTERIEURS - Site occupé & présence d'amiante
Montmagny (95)

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 7.313 m ² SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2017-2018 Chantier : 2019-2022 Livré: Octobre 2022
Montant des travaux 2,4 M€-HT	



REHABILITATION D'UN HOTEL EN RESIDENCE SOCIALE
Orly (94)

Maître d'Ouvrage 3F Résidences	Surface 1.215 m ² SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2020 Chantier : 2020-2022 Livré Septembre 2022
Montant des travaux 2,1 M€-HT	



REHABILITATION DE 21 MAISONS INDIVIDUELLES EN BANDE
Site occupé & présence d'amiante
Colombes (92)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCE	Surface 1.169 m ² SHON
Architecte ITHAQUES	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération DIAG : 2016-2017 Etudes : 2019-2020 Chantier : 2020-2022 Livré Juin 2022
Montant des travaux 1,4 M€-HT	



REHABILITATION DE 93 LOGEMENTS INDIVIDUELS
Site occupé
Saint Etienne du Rouvray (76)

Maître d'Ouvrage ICF HABITAT ATLANTIQUE	Surface 9.794 m ² SHAB
Architecte Atelier JAHEL	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2015-2017 Chantier : 2017-2019 Livré Février 2019
Montant des travaux 1,9 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



REHABILITATION THERMIQUE DE 80 PAVILLONS
Nandy (77)

Maître d'Ouvrage ANTIN RESIDENCES	Surface 7.480 m ²
Mission MECOBAT AMO Programmation BET thermique - Economiste	Certifications / labels nd.
Montant des travaux nd.	Avancement opération DIAG PROG : 2021



REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER POUR LA CREATION DE 17 LOGEMENTS SOCIAUX ET DE 2 COM-MERCES
30, rue d'Enghien – Paris 10ème

Maître d'Ouvrage SIEMP	Surface 1.334 m ² SHAB
Architecte BOCAL ARCHITECTURE	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2019 Livré Octobre 2019
Montant des travaux 2,5 M€-HT	



REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER POUR LA CREATION DE 12 LOGEMENTS
10 rue Laplace – Paris 5ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 578 m ² SDP
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012-2014 Chantier : 2014-2018 Livré Janvier 2018
Montant des travaux 2,4 M€-HT	



REHABILITATION DE 93 LOGEMENTS ET RESIDENTIALISATION DES ESPACES EXTERIEURS DU GROUPE MAX JACOB
Site occupé & présence d'amiante
Orly (91)

Maître d'Ouvrage VALOPHIS HABITAT	Surface 6.347 m ² SHAB
Architecte BT3Z Architecture	Certifications / labels Patrimoine H&E
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2017 Livré Juillet 2017
Montant des travaux 1,7 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



REHABILITATION D'UNE RESIDENCE DE 37 LOGEMENTS
Site occupé
Versailles (78)

Maître d'Ouvrage Immobilière 3F	Surface 1.819 m ² SHAB
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Démarche HQE d'I3F Respect de la charte développement durable 2007
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2014-2015 Chantier : 2016-2017 Livré Juillet 2017
Montant des travaux 1,0 M€-HT	



**ACCORD-CADRE POUR DES OPERATIONS DE
REHABILITATION DES IMMEUBLES DU DOMAINE LOCATIF EN
REGION ILE-DE-FRANCE**

Maître d'Ouvrage BANQUE DE FRANCE	Surface Suivant opération
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Certifications / labels Suivant opération
Montant des travaux Suivant opération	Avancement opération Assistance & MOE sur missions récurrentes depuis 2014



**AMELIORATION DES PERFORMANCES THERMIQUES DE 320
LOGEMENTS SUR PLUSIEURS IMMEUBLES COLLECTIFS**
Site occupé
Argenteuil (95)

Maître d'Ouvrage AB HABITAT (Office Public de l'Ha- bitat d'Argenteuil-Bezons)	Surface nd.
Architecte MECOBAT Ingénierie (mission de Maîtrise d'oeuvre globale)	Certifications / labels HPE Rénovation
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste - AMO	Avancement opération Etudes : 2013 Chantier : 2013-2015 Livré Avril 2015
Montant des travaux 3,2 M€-HT	



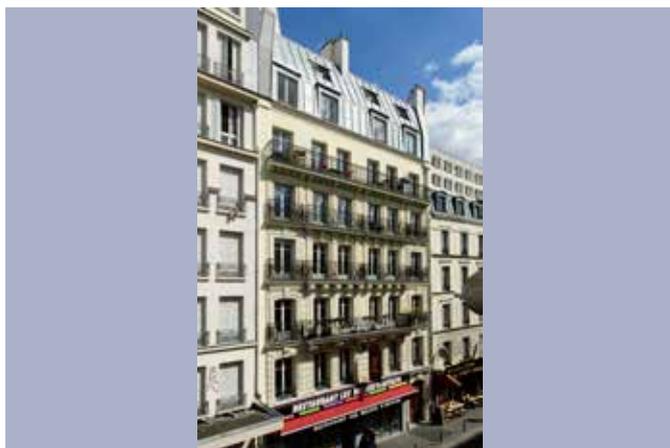
**AMELIORATION DES PERFORMANCES THERMIQUES D'UN
IMMEUBLE COMPOSE DE 55 LOGEMENTS**
Site occupé & présence d'amiante
5/7, rue Guilleminot – Paris 14ème

Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface 5.260 m ² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012-2014 Chantier : 2015-2017 Livré Août 2017
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



PRINCIPALES REFERENCES

LOGEMENTS REHABILITATION



REHABILITATION DE 26 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE
Site occupé & présence d'amiante
190, boulevard de la Villette – Paris 19ème

Maître d'Ouvrage RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris)	Surface 1.950 m ² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012-2013 Chantier : 2014-2016 Livré Mars 2016
Montant des travaux 1,3 M€-HT	



CREATION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS A LA PLACE D'UNE CRECHE EXISTANTE
38, rue Piat – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage PARIS HABITAT	Surface 960 m ² SHON
Architecte WRA	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET Structure - Economiste	Avancement opération Etudes : 2011-2014 Chantier : 2015-2016 Livré Avril 2016
Montant des travaux 1,1 M€-HT	



REQUALIFICATION D'UN IMMEUBLE DE 43 LOGEMENTS
Site occupé & présence d'amiante
54/56 rue d'Aboukir – Paris 2ème

Maître d'Ouvrage TOIT ET JOIE	Surface 2.773 m ² SHON
Architecte S&V Architecture – Urbanisme	Certifications / labels Patrimoine H&E Plan Climat de la Ville de Paris
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2011-2012 Chantier : 2013-2014 Livré Juin 2014
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



RENOUVELLEMENT URBAIN ET REHABILITATION DE BATIMENTS DU QUARTIER SCHWEITZER LAENNEC
Site occupé & présence d'amiante
Chelles (77)

Maître d'Ouvrage Marne et Chantier Habitat (OPAC de Chelles)	Surface 26.902 m ² SHON
Architecte GAIA Architectures	Certifications / labels Certification PH&E BBC Rénovation ou HPE Rénovation suivants les bâtiments
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste AMO - Environnement	Avancement opération Etudes : 2010-2013 Chantier : 2013-2015 Livré Novembre 2015
Montant des travaux 12 M€-HT	