



MECOBAT

OUR PROJECTS Tertiary and/or commercial

MECOBAT

Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ

Tél. : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89
Mail : contact@mecobat.com

Mars 2023



Ethos

The ethos of MECOBAT – which stands for ‘**M**anagement des **E**tudes et **C**onception du **B**ATiment’ – embraces practical thinking, commitment to functional and technical/financial objectives, and simple design choices to solve complex problems. In a sector with competencies as fragmented as construction, design has the role and responsibility to match resources to the input data, providing not only ideas but implementation criteria too; it must anticipate and guide the right choices. Intellectual rigour combines with mental flexibility, creativity, and environmental awareness to give rise to durable, low environmental impact works.

MECOBAT is intentionally kept at a “human size”, with a team of 10/15 people in an informal environment that allows us to coordinate projects in-house with a continuous, direct approach. Our straightforward internal communication system puts MECOBAT at an advantage even when dealing with partners of national and international importance, and various prestigious clients and architects have placed their trust in us.



Services

Our multidisciplinary skills across a range of areas help make our projects successful and enable us to provide appropriate, durable solutions:

- Engineering & Consulting
- Multidisciplinary Design
- Construction Economics
- BIM



Rocco Ferreri - Founder

The Founder of MECOBAT, Rocco Ferreri was born in Vercelli in Piedmont, Italy. He graduated in Civil Engineering from the Politecnico di Torino in 2002. In the final two years of his degree course, he specialized in construction and infrastructures at the Ecole des Ponts et Chaussées in Paris and contributed to the international project Modex-Rep with an experimental and practical thesis in Rock Mechanics.

Given his passion for research, his curiosity for general physics, and his aptitude for applying theory to practical activity, Rocco Ferreri embarked upon a career in engineering without hesitation. He founded MECOBAT in 2008.





RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX
Créteil (94)

Maître d'Ouvrage DRIEAT IF	Surface 1.661 m ² SDP
Architecte PHILIPPON KALT ARCHITECTES	Certifications / labels Label E3C2 «Bâtiment biosourcé» niveau 2 RE2020 Energie solaire photovoltaïque
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 3,9 M€-HT	



**CREATION D'UNE AGENCE DE TERRITOIRE EN PIED
D'IMMEUBLE**
L'Haÿ les Roses (94)

Maître d'Ouvrage ERIGERE	Surface 361 m ² SU
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT Mandataire BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2023
Montant des travaux 400 k€-HT	



**CREATION D'UNE AGENCE DE TERRITOIRE EN PIED
D'IMMEUBLE**
Sannois (95)

Maître d'Ouvrage ERIGERE	Surface 230 m ² SU
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT Mandataire BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 315 k€-HT	



AMENAGEMENT DE L'ESPACE PARISIEN POUR L'INSERTION
93, avenue d'Italie – Paris 13ème

Maître d'Ouvrage VILLE DE PARIS	Surface 694 m ² SHAB
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022-2023
Montant des travaux 685 k€-HT	



IMPLANTATION DU SERVICE DES TITRES D'IDENTITE
74, avenue d'Italie – Paris 13ème

Maître d'Ouvrage VILLE DE PARIS	Surface 255 m² SU
Architecte B+C Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2022 Chantier : 2023
Montant des travaux 459 k€-HT	



CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
Chilly Mazarin (91)

Maître d'Ouvrage VILLE DE CHILLY MAZARIN	Surface 1541 m² SU
Architecte CHESNOT & LEPIC ARCHITECTES	Certifications / labels Label E2C1 Démarche faible entretien maintenance
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2018-2020
Montant des travaux 2,9 M€-HT	



RESTRUCTURATION DE BUREAUX EXISTANTS ET EXTENSION
Saint-Maur-Des-Fossés (94)

Maître d'Ouvrage SCI SM3H	Surface 765 m² SHON
Architecte MIL architecture & MANH architecture	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE	Avancement opération Etudes : 2015-2016 Chantier : 2016-2017 Livré : Juillet 2017
Montant des travaux 1,0 M€-HT	



EXTENSION ET REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DU SIEGE DE L'OPH
Villeneuve Saint Georges (94)

Maître d'Ouvrage OPH DE VILLENEUVE SAINT GEORGES	Surface 340 m² SU
Architecte Catherine TRICOT	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2015 Chantier : 2016 Livré : Septembre 2016
Montant des travaux 400 k€-HT	



EAU DE PARIS : AMENAGEMENT DE L'AGENCE EST, SITE « PYRENEES »
199-207, rue des Pyrénées – Paris 20ème

Maître d'Ouvrage EAU DE PARIS	Surface 1.145 m ² SHON
Architecte BOCAL ARCHITECTURE	Certifications / labels Démarche HQE sans certification RT EX
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2013-2014 Chantier : 2014-2015 Livré Juillet 2015
Montant des travaux 2,5 M€-HT	



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT EN OSSATURE BOIS A USAGE ADMINISTRATIF, SOCIAL ET ASSOCIATIF
Epône (78)

Maître d'Ouvrage VILLE D'EPONE	Surface 1 000 m ² SHON
Architecte LA ARCHITECTURES	Certifications / labels Démarche HQE RT2012 -10%
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2013-2014
Montant des travaux 1,7 M€-HT	



REHABILITATION DE BUREAUX ET DU RESTAURANT D'ENTREPRISE AU 1ER ETAGE DU SIEGE SOCIAL DU GROUPE 3F
159, Rue Nationale – Paris 13ème

Maître d'Ouvrage IMMOBILIERE 3F	Surface 980 m ² SU
Mission MECOBAT BET	Certifications / labels nd.
Montant des travaux 1,0 M€-HT	Avancement opération Etudes : 2011-2012 Chantier : 2012-2013 Livré Juillet 2013



REHABILITATION DE BUREAUX A L'EX-BASE AERIENNE BA128
Marly (57)

Maître d'Ouvrage ECOMOUV (Autostrade par l'Italia)	Surface 1.800 m ² SHON
Architecte GD-LC Architectes	Certifications / labels nd.
Mission MECOBAT BET TCE - Economiste	Avancement opération Etudes : 2012 Chantier : 2012-2013 Livré Avril 2013
Montant des travaux 2,0 M€-HT	



AMENAGEMENT D'ATELIERS ET MISE AUX NORMES SECURITE INCENDIE ET ACCESSIBILITE

18, rue Chanoinesse – Paris 4ème

Maître d'Ouvrage
PREFECTURE DE POLICE
DE PARIS

Architecte
GD-LC Architectes

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste
OPC

Montant des travaux
1,0 M€-HT

Surface
450 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2009
Chantier : 2010-2011
Livré Juin 2011



AMENAGEMENT DE BUREAUX POUR LA DASCO

76bis, Rue de Rennes – Paris 6ème

Maître d'Ouvrage
RIVP (Régie Immobilière
de la Ville de Paris)

Architecte
S&V Architecture – Urbanisme

Mission MECOBAT
BET TCE - Economiste

Montant des travaux
1,3 M€-HT

Surface
820 m² SHON

Certifications / labels
nd.

Avancement opération
Etudes : 2010
Chantier : 2010-2011
Livré Février 2011