

MECOBAT

A proposito di



MECOBAT:

Management des Etudes et COnception du BATiment.

“ Le nostre competenze multidisciplinari consentono di modulare e adattare il disegno e la realizzazione dei progetti in modo da soddisfare le diverse esigenze dei nostri clienti.

- Engineering & Consulting
- Progettazione multidisciplinare
- Economia delle costruzioni
- BIM

La nostra esperienza

- Nuove costruzioni
- Ristrutturazioni
- Efficientamento energetico
- Bioedilizia
- BIM Management
- PIQ Progettazione Integrata di Qualità

Ambiti di intervento

- Edilizia pubblica (teatri, scuole, biblioteche, uffici, ...)
- Edilizia sociale (social housing)
- Residenziale
- Privato Corporate (hotel, retail, centri commerciali, uffici, ...)



Rocco Ferreri

“

Sono nato a Vercelli, in Piemonte, dove ho vissuto i primi 23 anni della mia vita in una realtà territoriale tra Torino e Milano, esattamente a Livorno Ferraris.

Fin da giovanissimo ho seguito con curiosità mio padre nel suo lavoro di installatore termoidraulico. Questa esperienza così ricca mi ha permesso di vedere da vicino le tante attività legate all'edilizia e all'artigianato e di orientarmi naturalmente verso le materie tecnico-scientifiche sin dalle scuole medie superiori.

Scelgo di iscrivermi alla Facoltà di Ingegneria Civile del Politecnico di Torino perché ho visto in questi studi la possibilità di seguire i miei interessi, spaziando nella conoscenza di tutte le discipline ingegneristiche legate all'edilizia, dagli aspetti strutturali alle specificità impiantistiche ed ambientali, per applicarle alla costruzione di edifici ed alle grandi opere. Giunto al quarto anno accademico al Politecnico, sento di voler ampliare la mia esperienza accademica oltre confine, svolgendo l'ultimo anno all'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées di Parigi.



ParisTech

Dopo la laurea, sempre accompagnato da una forte curiosità ad ampio spettro, dallo spirito di ricerca e dalla passione per la fisica generale applicata alle attività pratiche, ho intrapreso la mia carriera di ingegnere prima come Project Manager, e nel tempo, ricoprendo il ruolo di direttore dei lavori e di general contractor in studi di progettazione.

Nel 2008, forte dell'esperienza maturata, decido di lanciare MECOBAT per dare una connotazione umana e socialmente impegnata all'ingegneria edile, ponendo, nella mia visione e nella realizzazione dei miei progetti, un'attenzione particolare alla persona e al contesto in cui vive e lavora.

La prospettiva ampia con la quale da sempre guardo e studio la realtà mi ha portato a disegnare servizi edili integrati e completi, conquistando nel tempo la fiducia di prestigiosi architetti e la stima dei clienti anche più esigenti, grazie alla serietà e competenza con le quali realizzo le opere commissionate.

Dopo tutti questi anni sono sempre più convinto, orgoglioso ed entusiasta delle mie scelte sia progettuali che organizzative Human Centered che con MECOBAT porto avanti, tenendo conto delle evoluzioni sociali, per il benessere dei miei clienti e di tutti coloro che collaborano con noi.

La nostra Visione, il nostro Approccio

MECOBAT ha tra i suoi obiettivi quello di contribuire all'evoluzione dell'edilizia e delle costruzioni per il miglioramento degli standard qualitativi degli edifici e del confort delle persone.

Ricerchiamo scelte progettuali semplici per risolvere problemi complessi, unendo il senso pratico e la sobrietà tecnologica, così da garantire la funzionalità e la sostenibilità ambientale. Nei nostri progetti uniamo il rigore professionale con la creatività nel ricercare sempre soluzioni personalizzate, durevoli e rispettose dell'ambiente.

Grazie alla nostra visione Human Centered, contribuiamo a facilitare la relazione tra le persone, gli ambienti e gli spazi nei quali vivono o lavorano, preservando e facilitando la qualità di vita dell'intera comunità. Gli edifici progettati con questa ambizione forniscono soluzioni pratiche che tengono conto delle esigenze delle persone (abitudini, stili di vita, aspetti pratici, emozioni, ...) e del contesto nel quale vivono.

Le dimensioni della nostra azienda e l'ambiente familiare e collaborativo che abbiamo saputo costruire nel tempo, permettono il coordinamento continuo e veloce tra tutti i collaboratori ed i partner nazionali ed internazionali coinvolti nei progetti, per offrire ai nostri clienti la massima professionalità ed attenzione.

Il nostro portfolio è la dimostrazione di come, grazie a questo modello organizzativo ed operativo, siamo stati capaci di conquistare la fiducia e la stima di prestigiosi committenti ed avviare importanti collaborazioni con affermati architetti.



La nostra Visione, il nostro Approccio

Codice Etico, Carta dei Valori MECOBAT

Codice Etico

MECOBAT si impegna costantemente ad agire in modo etico sia all'interno della propria organizzazione che all'esterno. La correttezza nelle relazioni rappresenta un valore fondante sul quale uniforma tutte le sue azioni.



Carta dei Valori

La nostra Carta dei Valori fonda l'identità e la cultura aziendale di MECOBAT. E' lo strumento che guida le decisioni e i comportamenti di tutti i membri dell'organizzazione e che permette di accrescere e realizzare tutti gli obiettivi che MECOBAT si è prefissata: Professionalità, Competenza e Esperienza, Qualità e Valore, Miglioramento continuo e Collaborazione, Approccio sistematico e Leadership positiva, Senso di appartenenza, Ecosostenibilità, Attenzione al sociale.



Le costruzioni e le ristrutturazioni richiedono molte competenze per garantire una realizzazione di qualità a livello tecnico e ambientale

MECOBAT si pone l'obiettivo di entrare nel mercato italiano proponendo servizi di progettazione ad alto valore aggiunto, grazie alla sua **capacità di unire il meglio del know-how italiano con il know-how e l'esperienza maturata negli anni in Francia. Da questa idea nasce il metodo ed il network PIQ – Progettazione Integrata di Qualità.**

La caratteristica principale di MECOBAT è l'ambiente multiculturale franco-italiano nel quale nascono i nostri progetti. La presenza dei nostri team nei due paesi consente un monitoraggio continuo delle evoluzioni nel campo dell'edilizia, così da ampliare e innovare continuamente le soluzioni progettuali da offrire e garantire una maggiore flessibilità nelle nostre proposte.

"Sono convinto che non esista un materiale o un sistema costruttivo che possa ritenersi il migliore in assoluto, in ogni progetto occorre optare per i materiali e per i sistemi costruttivi di volta in volta più adatti."

L'impegno di MECOBAT e PIQ per l'ambiente

MECOBAT ha tra i suoi obiettivi e principi quello di condividere e mettere a disposizione la sua professionalità, le sue competenze, le sue esperienze e la sua passione per contribuire all'evoluzione dell'edilizia e delle costruzioni, al miglioramento degli standard qualitativi delle costruzioni e del confort delle persone occupandosi anche con grande interesse a temi di rilevante importanza economico, sociale ma anche ambientale.

L'ecosostenibilità è al centro della Carta dei Valori di MECOBAT e del nostro operato.

Come membro di BBCA abbiamo al nostro attivo molti progetti di efficientamento energetico per edifici ad uso pubblico e l'obiettivo di raggiungere la neutralità carbonica con le nostre scelte progettuali. Da qui la necessità assoluta di riflettere su nuovi metodi di progettazione e di costruzione e di abbandonare o di migliorare in modo sostanziale quelli attuali.

Per ridurre l'impatto ambientale, favoriamo in primis la scelta di soluzioni passive quali il recupero, il riuso e il riciclo e l'utilizzo di energia fatale secondo criteri di sobrietà e frugalità. Solo successivamente proponiamo i sistemi attivi con l'uso di materiali ecologici di ultima generazione e delle energie rinnovabili.

"Grazie ad una visione coerente dell'edificio, il nostro team di ingegneri propone le soluzioni più efficienti possibili in base ai vincoli tecnici, programmatici e di budget".

Progettazione Integrata di Qualità

Il contributo di MECOBAT e PIQ per l'evoluzione dell'abitare sociale

Fin dalle sue origini, MECOBAT ha scelto di operare anche nel campo dell'edilizia sociale, acquisendo un'importante conoscenza del settore, grazie ai tanti progetti realizzati, quali:

- Quartieri sociali
- Appartamenti sociali con centro commerciale integrato nella struttura
- Residenze universitarie

Diverse sono le collaborazioni che abbiamo instaurato in questo settore, come quella con il Gruppo 3 F, gruppo leader nell'edilizia sociale e intermedia in Francia, sia nelle nuove costruzioni che nelle ristrutturazioni in tutta la regione dell'Ile de France.

Promuoviamo il benessere

Il legame che esiste tra città, architettura, urbanistica e design urbano e l'influenza che questi hanno sul benessere dei cittadini è ormai ampiamente dimostrata. Partendo da questo presupposto fondamentale, MECOBAT ha definito la sua missione: **perseguire uno sviluppo che sia sostenibile nella più ampia accezione del termine: economico, del benessere della persona e dell'ambiente.**

"Per me vuol dire costruire nel presente senza mettere a rischio il futuro".

"Nell'esperienza maturata in questo ambito c'è una conoscenza approfondita delle sue peculiarità, il nostro impegno per la qualità della vita delle persone che abitano gli spazi, l'ascolto delle loro esigenze, l'attenzione ai costi e la responsabilità che abbiamo preso verso lo sviluppo sostenibile".



[Leggi di più sul nostro sito web](#)



PIQ opera attraverso un network di professionisti ed imprese, un'equipe strutturata e multidisciplinare che propone un servizio "completo" per il cliente, mettendo a disposizione il suo know-how e la sua esperienza per il coordinamento tecnico, amministrativo e ingegneristico in progetti di costruzione o ristrutturazione, e in quelli più specifici di efficientamento energetico.

PIQ è costituito da una rete solida di collaborazioni e fornisce servizi ad alto valore aggiunto grazie alle competenze e alle conoscenze multidisciplinari sviluppate in ogni settore coinvolto e grazie alla condivisione dei valori di MECOBAT. Questi valori sono contenuti nella nostra Carta Valori e nel nostro Codice Etico nei quali tutti gli appartenenti al network si riconoscono e attraverso i quali operano.

MECOBAT, in qualità di Project Manager di PIQ, centralizza gli scambi ed il coordinamento globale dei progetti, interfacciandosi direttamente con il Committente.

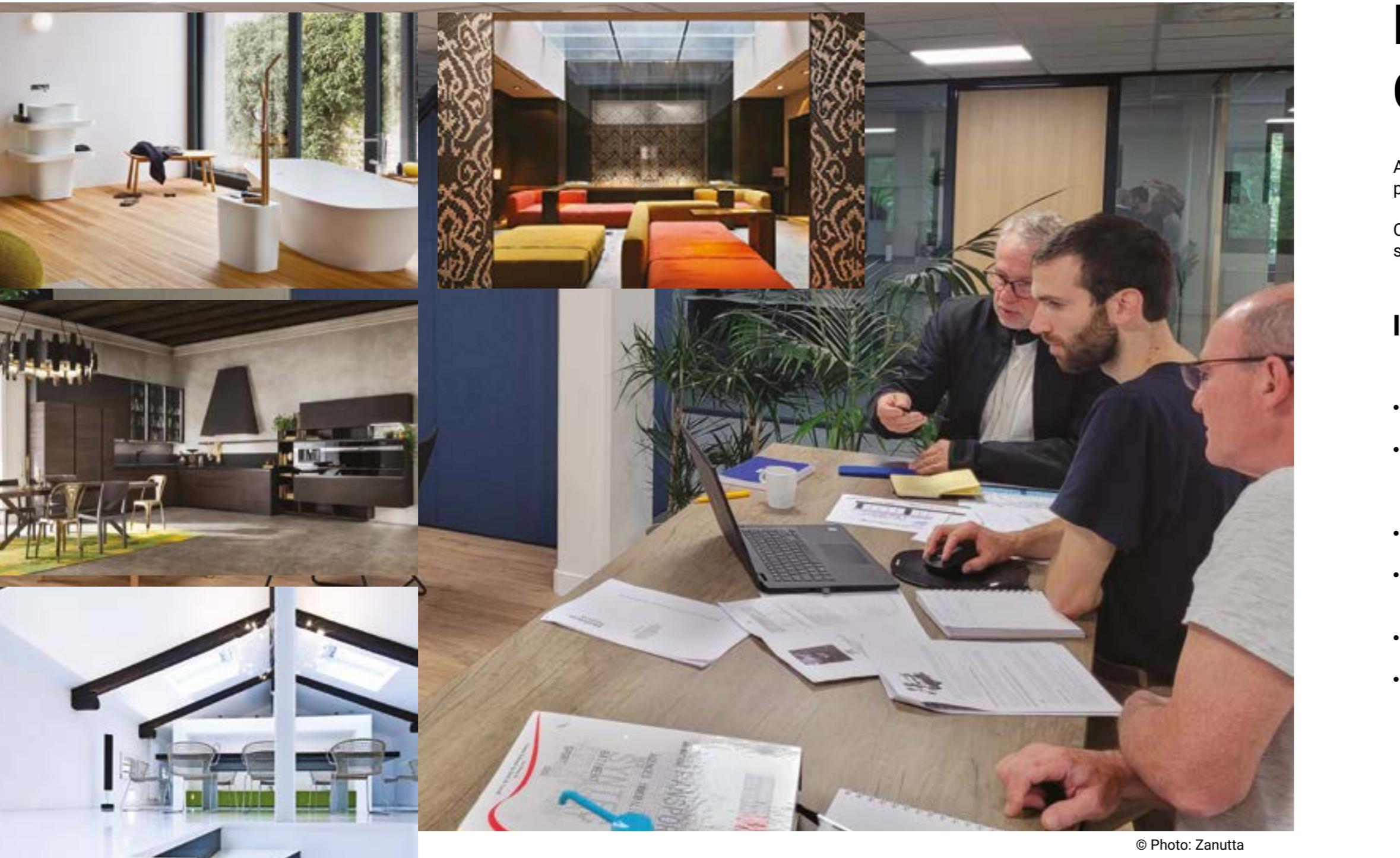
Servizi offerti da PIQ

"MECOBAT è convinta che una gestione globale dei progetti affidata ad un unico referente consenta complessivamente un risultato di maggiore qualità e di risparmio di tempi, costi ed energie."

Nuovo polo di attività: Chiavi in mano

A seguito della richiesta sempre crescente da parte dei nostri clienti e partner, abbiamo sviluppato il servizio "chiavi in mano", questo vuol dire che possiamo prendere in carico l'intero progetto, dallo studio al completamento dei lavori.

Questo servizio, offerto a privati, aziende e professionisti, centralizza lo svolgimento delle operazioni su un unico referente con garanzie sulla qualità, sui costi e sulle tempistiche.



I principali vantaggi:

- Un unico interlocutore
- La nostra esperienza e le nostre competenze interdisciplinari accompagnano tutte le fasi del progetto dallo studio, alla sua realizzazione, al collaudo fino alla consegna
- La nostra capacità di intervenire su nuove costruzioni o ristrutturazioni
- La visione "progettazione-realizzazione", per gestire efficacemente e velocemente gli eventuali imprevisti nella realizzazione del progetto
- Garanzia del rispetto dei costi e delle scadenze
- La nostra rete di artigiani e aziende altamente qualificate, ci permette di selezionare i professionisti e i fornitori più idonei rispetto allo specifico progetto

Esempi di operazioni che possiamo svolgere in modalità chiavi in mano:

- Layout e interior design di case e appartamenti
- Estensioni di abitazioni
- Estensioni di uffici
- Interventi in comproprietà
- Riparazioni strutturali
-



Alcuni nostri progetti

Alloggi collettivi

Appalto integrato progettazione/esecuzione di 35 alloggi collettivi a canone moderato

Committente: OPH Montreuilois

Architetto: LA Architectures

Impresa associata: LIFTEAM

Missione MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare



Descrizione

Appalto integrato progettazione/esecuzione per la realizzazione in struttura in legno di 35 alloggi su due siti : 18 alloggi in 3 piccoli edifici collettivi in rue Dolet e 17 alloggi individuali organizzati in gruppi semi-collettivi (abitazioni accostate e sovrapposte due a due) in rue Branly.



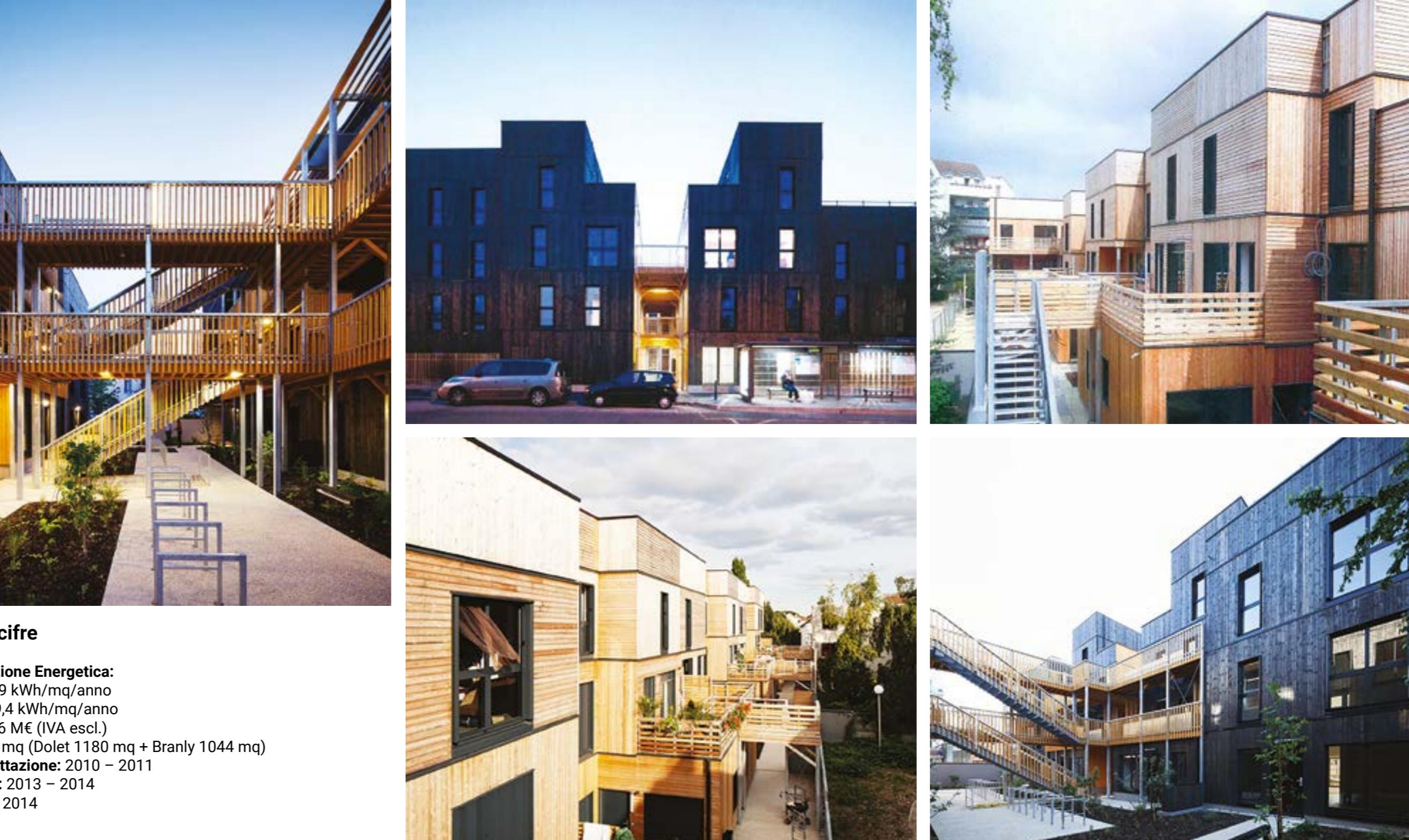
Premi e riconoscimenti

Equerre d'Argent

La Première Œuvre premia la riuscita e la bravura di un giovane progettista di età inferiore ai 40 anni e del cliente che gli ha affidato l'incarico.

In questo caso specifico, la giuria ha sottolineato la « buona padronanza della costruzione in legno con un processo di fornitura, fabbricazione e montaggio a prossimità », ma ha anche apprezzato « la generosità degli spazi comuni » realizzata in questo progetto. Questo premio riconosce anche l'« impegno sociale » del cliente.

Pubblicazione : Le Moniteur – Milena Chessa – le 17/11/2014



Il progetto in cifre

Indice de Prestazione Energetica:

Edificio Dolet: 64,9 kWh/mq/anno

Edificio Branly: 59,4 kWh/mq/anno

Importo lavori: 3,6 M€ (IVA escl.)

Superficie: 2 224 mq (Dolet 1180 mq + Branly 1044 mq)

Cronologia progettazione: 2010 – 2011

Cronologia lavori: 2013 – 2014

Fine lavori, Luglio 2014

Playtime I Tremblay-en-France

Alloggi collettivi

Costruzione di 41 alloggi collettivi e di un'estensione del cinema limitrofo

Committente: SEMIPFA

Architetto: B+C Architectes

Missione MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare



Descrizione

Il progetto, situato nel quartiere di Vert-Galant, nel sud-est di Tremblay-en-France, comporta la costruzione di un complesso immobiliare di 41 alloggi collettivi a canone moderato ; edificio di 5 piani fuori terra + un piano mansardato, con un piano interrato adibito a parcheggio, con un locale terziario al piano terra (réception ed uffici annessi al cinema Jacques Tati). Inoltre, creazione di un giardino nel cuore della parcella, uno spazio di relax per i residenti.

Il progetto in cifre

Indice de Prestazione Energetica: 47,9 kWh/mq/anno

Importo lavori: 5,5 M€ (IVA escl.)

Superficie: 2544 mq abitabile per gli alloggi e 320 mq per l'estensione del cinema limitrofo

Cronologia progettazione: 2016-2017

Cronologia lavori: 2017-2019

Fine lavori Giugno 2019



Les Deux Oies

Edifici ad uso pubblico

Struttura multi-accoglienza per la prima infanzia

Committente: Comune di Noisy-le-Roi

Architetto : Atelier WRA + Ithaques

Missione MECOBAT: Ingegneria Multidisciplinare Integrata



Descrizione

Realizzazione di un centro per la prima infanzia che possa ospitare 84 bambini.

L'edificio ad un piano, con un vasto tetto verde, è composto da sei unità (spazi dedicati ai bambini, edificio di servizio, uffici) articolate tra loro ma distinte, come una corolla di fiori. I locali di soggiorno e di attività organizzati all'interno dell'asilo consentono l'accesso diretto alle aree ricreative all'aperto. L'identità dell'attrezzatura è affermata da un segno giocoso e sobrio (2 oche) che indica che questa casa accogliente è un'attrezzatura destinata alla prima infanzia.

Il progetto in cifre

Indice di Prestazione Energetica: 77 kWhEP/m²/anno

Cronologia progettazione: 2017 – 2018

Importo lavori: 2 882 000 € IVA Esclusa (HT)

Superficie: 1106 mq

Cronologia lavori: 2018 – 2020

Fine lavori Gennaio 2021



Guilleminot-Ouest

Ristrutturazione

Ristrutturazione e riqualificazione energetica

Committente: PARIS HABITAT

Architetto: S&V Architectures-Jean VOISIN

Misone MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare



Descrizione

Intervento di ristrutturazione e di riqualificazione energetica (cappotto termico, infissi, chiusura dei ballatoi, lavori di copertura) nell'ambito del Plan Climat Ville de Paris e del Grenelle (processo di pianificazione dell'economia ambientale dello Stato francese), lavori di miglioramento dell'impiantistica (ventilazione meccanica controllata, ...) e della sicurezza, su un insieme immobiliare di 55 alloggi e 5 locali terziari adibiti a negozi ed associazioni

Il progetto in cifre

Indice di Prestazione Energetica:

Prima dell'intervento: 400 kWh/mq/anno

Dopo l'intervento: 172 kWh/mq/anno

Importo lavori: 2,1 M€ (IVA escl.)

Superficie: 4040 m² SHAB

Cronologia progettazione: 2012-2014

Cronologia lavori: 2015-2017

Fine lavori Agosto 2017



Rue Laplace

Ristrutturazione

Ristrutturazione profonda di edificio storico

Committente: RIVP

Architetto : S&V Architecture – Urbanisme

Misone MECOBAT: Ingegneria Multidisciplinare

Integrata, termica & Economista



Descrizione

Ristrutturazione importante di un complesso immobiliare del 17esimo Secolo con valore patrimoniale per la realizzazione di 12 unità abitative (restauro, isolamento termico, rifacimento tetti, ripristino strutturale, rimessa a norma).

L'edificio principale viene svuotato e rinforzato strutturalmente, vengono demolite le costruzioni parassite sul cortile, vengono riconfigurate le circolazioni, riorganizzati gli spazi, viene rifatto e rimodellato il tetto, vengono rimossi i monconi emergenti nella continuità del «alleggerimento» dell'edificio

Il progetto in cifre

Indice di Prestazione Energetica:

Prima dei lavori 405 kWhEP/m²/anno

Dopo i lavori : 78 kWhEP/m²/an

Cronologia progettazione: 2012 – 2014

Importo lavori: 2 363 000 € IVA Esclusa (HT)

Superficie: 578 mq

Cronologia lavori: 2014 – 2018

Fine lavori Gennaio 2018



Béthune

Terziario e/o commerciale Complesso cinematografico

Committente : Etoile Cinémas

Architetto: Olivier Palatre

Missons MECOBAT: Ingegneria Multidisciplinare/GO/VRD



Descrizione

Costruzione di un complesso cinematografico con 9 sale e 2 negozi. Il piano terra è composto da una sala ricevimenti con zona pasticceria, guardaroba e zona giochi, negozi, servizi igienici pubblici, uffici e locali manutenzione, spogliatoi, Poste transfo e TGBT.

Tre grandi sale (2 da 300 posti e 1 da 400 posti) formano il 1° piano e un soppalco. Al secondo piano sono presenti sale con una capienza ridotta (circa 100 posti).

L'involucro in pannelli di lamiera bianca traforata, sia trasparente che mascherante, fa del cinema un elemento di segnale per questo nuovo quartiere.

Il progetto in cifre

Cronologia progettazione: 2018 – 2019

Importo lavori: 6 500 000 € IVA Esclusa (HT)

Superficie: 5742 mq

Cronologia lavori: 2019 – 2020

Fine lavori Marzo 2020

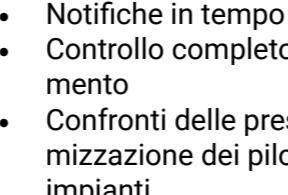


Liaigre

Terziario e/o commerciale Boutique & Showroom del lusso

Committente: LIAIGRE

Misone MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare



Descrizione

A qualche passo dal palazzo dell'Eliseo, in un immobile haussmanniano di 4 piani occupato precedentemente da un negozio di antiquariato, allestimento di un'esposizione permanente per la casa di architettura di interni Liaigre.

Lo showroom è composto da due appartamenti, una galleria d'arte ed un ufficio.

I lavori consistono nella ristrutturazione completa pur mantenendo i principi costruttivi iniziali.

La corte principale ed i cortili secondari sono riqualificati. I rivestimenti e l'impiantistica sono completamente realizzati a nuovo.

La principale particolarità dell'intervento risiede nel trattamento climatico degli spazi : installazioni di riscaldamento e di climatizzazione progettate per garantire un confort eccellente senza nessun impatto estetico. Le mandate e le riprese d'aria si fanno attraverso delle fessure e delle scanalature integrate nelle cornici in gesso e nelle modenature dei rivestimenti decorativi in legno. Il controllo dell'igrometria dell'aria climatizzata consente di evitare che i lavori di intonacatura vengano degradati a causa dell'umidità.

L'apparecchiatura selezionata è dimensionata per soddisfare i requisiti funzionali richiesti : unità di produzione tipo DRV 2 tubi (Panasonic ECO i), unità di trattamento aria tipo compatto canalizzabili e a pressione variabile modello MM1E5A e modello MF2E5A, unità di trattamento dell'aria ad incasso tipo MR1E5.

Compreso isolamento acustico degli armadi tecnici con schiuma acustica autoadesiva tipo Sonotech Pur Skin, al fine di rispettare i livelli sonori richiesti.

- Gestione da una o piu' postazioni a distanza
- Facile accesso tramite smartphone, tablet o computer
- Interfaccia grafica intuitiva per un utilizzo semplice
- Funzione di gestione con un clic per controllare le varie zone
- Notifiche in tempo reale
- Controllo completo del consumo di energia e dei tempi di funzionamento
- Confronti delle prestazioni tra locali diversi per consentire l'ottimizzazione dei pilotaggi e delle programmazioni di gestione degli impianti

Premi e riconoscimenti

Panasonic PRO AWARDS

« Ricompensare i progetti di installazione Panasonic che meritano un riconoscimento eccezionale »

I PRO Awards celebrano l'eccellenza nel design, nelle specifiche, nell'installazione e nella messa in servizio dei sistemi di riscaldamento e climatizzazione Panasonic.

Panasonic premia architetti, consulenti, distributori, ingegneri e installatori che dimostrano stile e innovazione e si concentrano su design sostenibile, efficienza, economicità ed estetica.



Il progetto in cifre

Cronologia progettazione:

2017

Importo lavori:

3,8 M €-HT IVA Esclusa (HT)

Superficie:

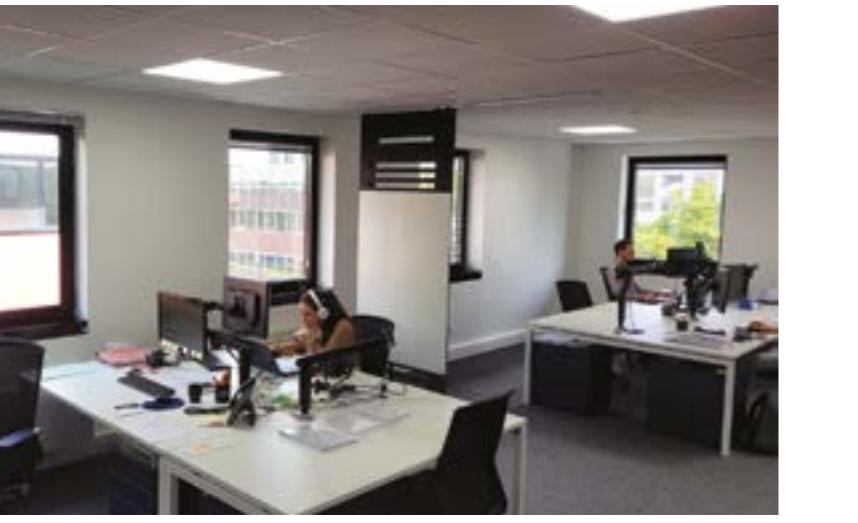
800 m²

Cronologia lavori:

2017-2018

Fine lavori

Settembre 2018



i nostri uffici

Seguici!



Contatti

MECOBAT e MECOBAT ITALIA, Società di ingegneria delle costruzioni operante in Francia e Italia, con sede centrale a Le Pecq (Parigi, Francia) e sede italiana a Roma (Italia)

Direttore: Ing. Rocco Ferreri

MECOBAT
Immeuble OTTAWA
54, route de Sartrouville
78230 LE PECQ
Francia

MECOBAT ITALIA
Sede sociale
Viale Gianluigi Bonelli, 40
00127 ROMA
Italia

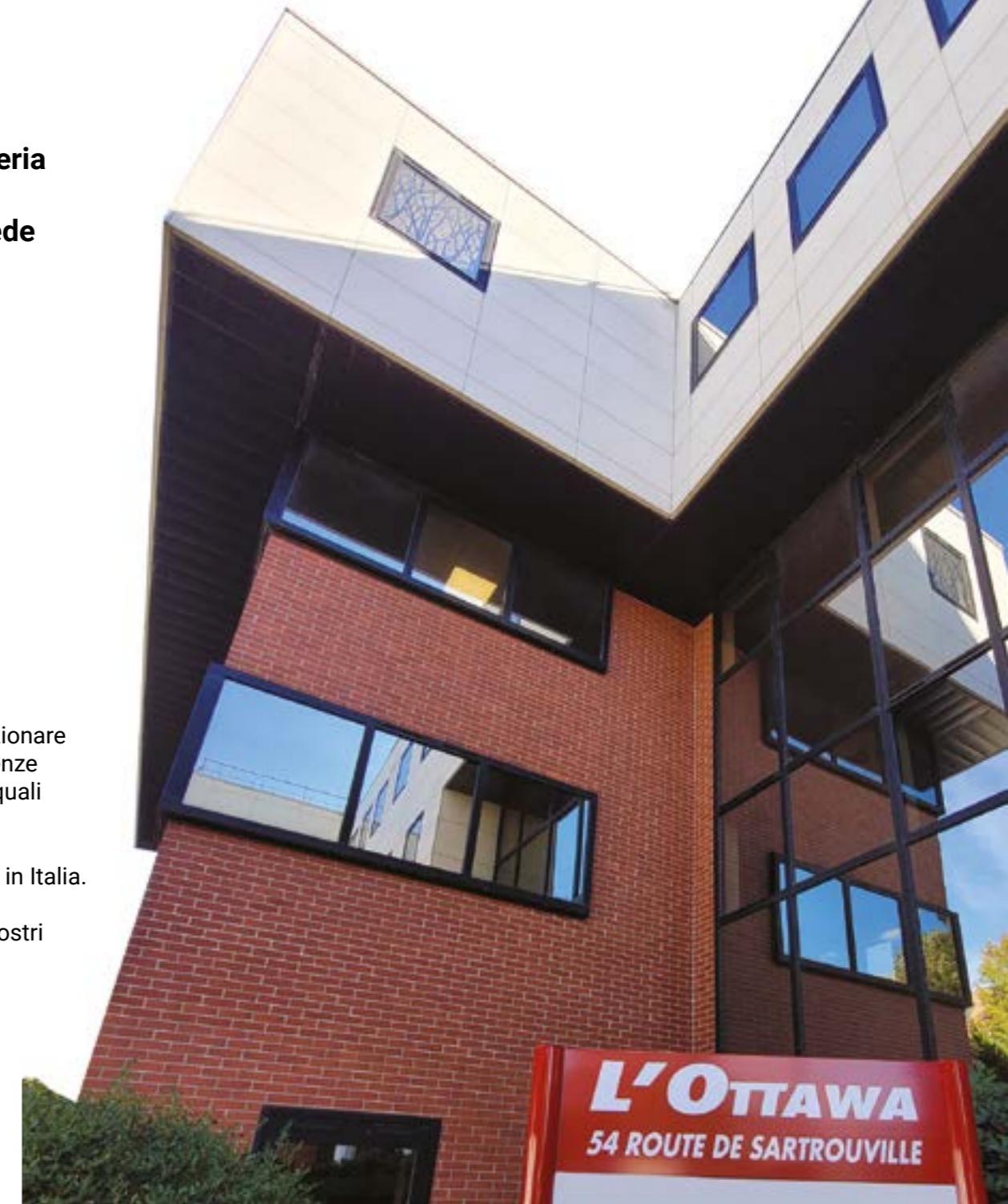
Tel: +33 (0)1 30 86 07 80
Fax: +33 (0)1 30 86 07 89
contact@mecobat.com

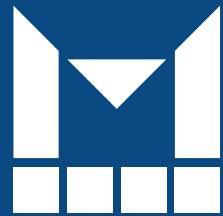
Partnership

Oltre alle partnership già in essere, siamo sempre aperti a selezionare eventuali collaborazioni che soddisfino la ricerca delle competenze richieste dai complessi ed importanti progetti internazionali ai quali lavoriamo.

Partecipiamo continuamente a bandi, in particolare in Francia e in Italia. Se ti interessa entrare a far parte di una realtà in crescita come MECOBAT e condividi la nostra visione, il nostro approccio e i nostri valori, inviaci il tuo CV o portfolio lavori a:

candidatures@mecobat.com





MECOBAT
Immeuble OTTAWA - 54, route de Sartrouville - 78230 LE PECQ
Francia

MECOBAT ITALIA
Sede sociale Viale Gianluigi Bonelli, 40 - 00127 ROMA
Italia

Tel : +33 (0)1 30 86 07 80
Fax : +33 (0)1 30 86 07 89

contact@mecobat.com