

MECONEWS

Février 2024



Sport et Bâtiment : deux domaines bien plus liés qu'on ne le pense

À l'aube des JO de Paris 2024, nous faisons un retour de 100 ans en arrière aux JO de 1924. Un retour qui montre l'évolution des villages olympiques par rapport à ce que l'on peut observer de nos jours : une belle rétrospection !

En plongeant dans l'histoire de la construction des villages olympiques, nous observons une fascinante évolution des pratiques en architecture et ingénierie entre les jeux de 1924 et ceux prévus pour 2024. Cette rétrospective met en lumière l'adaptation de ces disciplines aux enjeux contemporains et aux aspirations futures.

En 1924, l'architecture et l'ingénierie étaient focalisées sur la création de structures fonctionnelles, capables d'accueillir les athlètes durant les Jeux Olympiques. L'accent était mis sur la célébration de l'événement, avec des constructions emblématiques mais peu préoccupées par l'après-Jeux. Les villages n'étaient pas nécessairement conçus pour une seconde vie et reflétaient les tendances et les technologies de l'époque, sans une réflexion poussée sur leur héritage.

En revanche, les Jeux de 2024 illustrent une transformation significative dans cette approche. L'architecture et l'ingénierie contemporaines intègrent désormais l'évolutivité et la reconversion post-Jeux au cœur de leurs projets. Le concept de durabilité est primordial, visant à assurer que les infrastructures olympiques servent de catalyseur pour le développement urbain durable. Les villages olympiques de 2024 sont conçus pour être transformés après les Jeux, avec des plans clairement définis pour leur conversion en logements, espaces commerciaux ou équipements publics, répondant ainsi aux besoins locaux à long terme.

Cette transition d'une vision éphémère à une perspective durable démontre une prise de conscience et une responsabilité accrues dans le domaine de la construction. Elle souligne l'importance de penser l'architecture et l'ingénierie non seulement en termes de fonctionnalité immédiate mais aussi en considérant l'héritage et l'impact sur les générations futures. Les villages olympiques de 2024 sont destinés à devenir des modèles de planification et de reconversion intelligente, témoignant de l'évolution des mentalités et des technologies au service d'un avenir plus durable.



CAN 2023 : Victoire des Éléphants!



Le 11 février 2024 la Côte d'Ivoire remportait la 3e Coupe d'Afrique des Nations de son histoire. Un événement pas anodin pour MECOBAT car Beaucoup ne le savent pas, mais l'ADN de MECOBAT est un mélange de 3 ingrédients de base : l'Italie, la France et la Côte d'Ivoire.

Félicitations à nos cousins les éléphants !

Les logements sociaux : l'envers du décor

Les idées divergentes, en apparence, se révèlent être des ingrédients essentiels pour la création d'un projet intégré capable de résoudre diverses problématiques et contraintes.



La concertation des riverains, malgré les apparences contrastées, engendre un dialogue stimulant entre les parties prenantes, favorisant la confrontation d'opinions et la critique constructive du projet. Cette approche collaborative va au-delà du simple cadre bâtimentaire, incitant à réfléchir aux évolutions du quartier et de la ville dans leur globalité. En parallèle, l'intégration de logements sociaux dans le projet revêt une dimension sociale cruciale. Ces espaces ne se limitent pas à répondre aux besoins résidentiels des habitants à faibles revenus, mais servent également à loger des professionnels dévoués tels que les soignants, les agents de services, et d'autres acteurs contribuant aux services dispensés à la population de la ville. Cette mixité fonctionnelle renforce la cohésion sociale, offrant ainsi une solution holistique et adaptée aux besoins variés de la communauté, tout en favorisant le progrès et le bien-être urbain.

Une série d'ateliers est programmée pour les mois de mars et avril prochains, au cours desquels les habitants, La Ville de Chesnay-Roquencourt, Immobilière 3F et l'équipe de maîtrise d'œuvre (B-2A / MECOBAT) partageront leurs perspectives et collaboreront pour trouver les meilleures solutions d'intégration du nouveau bâtiment dans le tissu urbain.

Qui, mieux que les résidents, certains étant ancrés dans ce quartier depuis des décennies, pourrait apporter une contribution précieuse à l'harmonisation de ce projet avec son environnement ?

MECOBAT lauréat de l'appel à projets Plan BIM !

Un nouveau concours remporté pour MECOBAT : Nous faisons partie des lauréats de l'appel à projets Plan BIM Sur le thème du numérique au service de la performance environnementale.



Le MECO-BIM, bien qu'il soit simplement une expression ironique pour rappeler le nom de notre société MECOBAT et le concept du BIM, incarne notre engagement à évoluer, innover et façonner. Derrière ce jeu de mots se cache une ambition sérieuse : Développer une méthode BIM ouverte, efficace, simple et adaptable pour optimiser l'Énergie, l'Environnement et l'Économie.

C'est un défi de taille qui nous attend ! En tant que « porteur du projet », nous avons constitué une équipe de travail exceptionnelle pour relever ce défi avec brio : MECOBAT, CYPE France, B-2A, et Immobilière 3F. L'expertise est au rendez-vous, alliant bureau d'études techniques, éditeur de logiciels, architecte et maîtrise d'ouvrage, le tout dans le cadre d'un projet considéré comme une étude de cas pour renforcer les conclusions de notre recherche expérimentale. Compétence et construction... Voilà ce qui définit l'Art de la Maîtrise selon l'Accademy-2C.