



Mai 2024

Référencés auprès de 3F pour la deuxième fois d'affilée

NOUS sommes une fois de plus BET référencé auprès de 3F. Quelle belle réalisation!

A compter du 23 Avril 2024, nous débutons un nouveau cycle de référencement (2024-2028). Nous réalisons l'ingénierie TCE et l'économie des opérations en construction neuve et en réhabilitation pour les entités suivantes : Immobilière 3F, 3F SEINE ET MARNE, 3F Résidences et La Clarm.

3F / groupe Action Logement, est un acteur majeur du logement social en France, soucieux de faciliter l'accès au logement afin de promouvoir l'emploi. Conçue à partir de 14 entreprises sociales pour l'habitat (ESH), 3F offre des solutions d'habitat adaptées aux individus qui ne peuvent pas accéder au marché libre immobilier. 3F gère 290 000 logements sociaux, dont 140 000 en Île-de-France. Elle gère également des résidences sociales, des foyers d'hébergement et des commerces à travers ses 14 sociétés présentes dans 10 régions françaises.

L'objectif du référencement est de constituer une liste de bureaux d'études qui seront sollicités pour les opérations réalisées pendant la période de référencement, qu'elles soient réalisées à travers un concours limité ou une procédure négociée. Une consultation de référencement est lancée tous les trois ans par 3F pour choisir les bureaux d'études techniques (BET) qui seront sollicités pour les opérations de construction et de réhabilitation en Île-de-France qui dépassent une certaine importance, notamment celles qui comportent des honoraires de MOE supérieurs

au seuil européen.

Et nous avons été référencés pour les 3 lots : Une première pour MECOBAT ! Ces différents lots sont :

- Lot 1: Construction neuve et restructuration lourde de logements familiaux et thématiques en site libre
- Lot 2: Réhabilitation de logements familiaux et thématiques en site occupé
- Lot 3: Réhabilitation énergétique (fluides/thermique) en site occupé



Nous avons déjà été référencés auprès de 3F sur la durée 2021-2024. Ce renouvellement de confiance à notre égard est représentatif de notre sérieux et dévouement. Ainsi comme le PDG Rocco Ferreri l'a mentionné après la réception du courrier : « Cela prouve une fois de plus que l'acharnement et la détermination portent leurs fruits et mènent à l'excellence. L'effort mène à des résultats impressionnants et gratifiants ». Ainsi, cette réalisation est le fruit de travail acharné et de dévouement: la marque de fabrique MECOBAT!

Jean Building by WRA: Modernité et Nature combinées

NOUS parlerons aujourd'hui du chantier Jean Building, situé rue Van Loo à Paris 16ème, qui abrite 25 logements en bois et une crèche au rez-de-chaussée, réalisé par WRA architectes pour Paris Habitat. Un projet très intéressant sur lequel MECOBAT intervient. Ce projet permet d'ajouter des logements dans un quartier dense tout en assurant confort et espace grâce à des logements traversant et des séjours en angle.



Il inclut deux ascenseurs desservant un sous-sol avec 92 places de parking et des caves pour chaque logement.

La crèche, discrètement intégrée dans le projet, offre un havre de paix avec ses terrasses protégées par des auvents métalliques, donnant sur un jardin bucolique aménagé à la place d'un ancien parking. Ce jardin, avec ses talus végétalisés et ses arbres,

crée un corridor de biodiversité, transformant l'espace en un véritable paradis vert. Les baies vitrées du bâtiment s'ajustent en fonction des pièces, permettant une grande adaptabilité et confort, tout en offrant des vues imprenables sur la nature environnante.

Jean Building se distingue par sa transparence architecturale, avec des vues à 360° qui montrent son impact visuel depuis les loggias et les appartements voisins. Les façades adaptables et les modules pouvant être modifiés au fil du temps démontrent une ingénierie holistique prête à s'adapter aux changements futurs, faisant de ce bâtiment une réalisation exemplaire en termes de densité urbaine et de confort.

En somme, Jean Building incarne parfaitement l'harmonie entre modernité, adaptabilité et respect de l'environnement, redéfinissant le paysage urbain du 16ème arrondissement de Paris.

Pour en savoir plus sur le projet, consultez les liens suivants : Wild Rabbits - Jean Building 360 <https://lnkd.in/ex2GBrVZ>

L'empreinte de MECOBAT aux JO 2024

LE site de la Cité du cinéma sera durant les jeux olympiques en été 2024 la cantine des athlètes !

Nous préparons des installations de restauration capables de fournir 50 000 repas par jour, avec des défis techniques notables concernant la capacité des planchers existants à supporter des charges élevées ponctuelles. Ces charges proviennent principalement des installations de production de froid prévues pour l'événement. Le caractère temporaire de ces installations exige une approche pragmatique des calculs structurels, incluant parfois une réduction des coefficients de sécurité par rapport aux ouvrages permanents.

Les installations reposent sur des structures modulaires à barres de type échafaudage, avec des connexions par rotules plutôt que des fixations rigides. Cette configuration nécessite une étude approfondie du contreventement, car les barres ne sont ni soudées ni encastrées. Le poinçonnement est un point critique, car les échafaudages concentrent les charges en des points précis. Il est crucial de concevoir des moyens

de répartition des charges qui soient simples, économiques, et compatibles avec les contraintes existantes du site, telles que les issues de sécurité.

L'accent est mis sur des solutions éphémères, modulaires et réutilisables, optimisées pour respecter les contraintes budgétaires. Il est essentiel d'allouer une part significative du budget au bon fonctionnement de l'événement plutôt qu'à la structure elle-même, afin de garantir que l'événement puisse avoir lieu dans les meilleures conditions possibles. Ces structures doivent être intelligemment dimensionnées pour assurer leur réutilisation et optimiser les ressources disponibles.

