



Referenziati da parte di 3F per la seconda volta consecutiva

SIAMO ancora una volta Studio di Progettazione referenziato da 3F: che grande risultato! A partire dal 23 aprile 2024, stiamo iniziando un nuovo ciclo di referenziamento (2024-2028). Svolgiamo l'ingegneria Multidisciplinare e l'economia per le operazioni di nuova costruzione e ristrutturazione per le seguenti entità : Immobilière 3F, 3F SEINE ET MARNE, 3F Résidences et La Clarm.

3F / groupe Action Logement, è uno dei principali attori dell'edilizia sociale in Francia, che si occupa di facilitare l'accesso all'alloggio al fine di promuovere l'occupazione. Costituito da 14 Imprese Sociali per l'Edilizia Abitativa (ESH), 3F offre soluzioni abitative su misura per le persone che non possono accedere al mercato immobiliare libero. 3F gestisce 290.000 alloggi sociali, di cui 140.000 nell'Île-de-France. Gestisce anche residenze sociali, rifugi e negozi attraverso le sue 14 società presenti in 10 regioni francesi.

L'obiettivo del referenziamento è quello di costituire un elenco di studi di progettazione che saranno consultati per le operazioni effettuate durante il periodo di referenziamento, che saranno realizzate mediante un concorso ristretto o una procedura negoziata. Ogni tre anni 3F lancia una consultazione di referenziamento per scegliere gli studi tecnici di progettazione (BET) che saranno chiamati per le operazioni di costruzione e riabilitazione nella regione dell'Île-de-France che superano una certa dimensione, in particolare quelle che comportano spese di gestione del progetto superiori alla soglia europea. E siamo

stati referenziati per 3 lotti: Una prima volta per MECOBAT! Questi diversi lotti sono:

- Lotto 1: Nuova costruzione e ristrutturazione importante di alloggi familiari e tematici su un sito libero

- Lotto 2: Ristrutturazione di alloggi familiari e tematici su un sito occupato

- Lotto 3: Riabilitazione energetica (fluidi/termici) su un sito occupato



Eravamo già stati referenziati da 3F per il periodo 2021-2024. Questo rinnovamento della fiducia in noi è rappresentativo della nostra serietà e dedizione. Come ha dichiarato il CEO Rocco Ferreri dopo aver ricevuto la lettera: «Questo dimostra ancora una volta che il duro lavoro e la determinazione pagano e portano all'eccellenza. L'impegno porta a risultati impressionanti e gratificanti». Questo risultato è quindi il risultato di duro lavoro e dedizione: il marchio MECOBAT!

Jean Building by WRA: Modernità e Natura insieme

OGGI parleremo del cantiere Jean Building, situato in rue Van Loo a Parigi 16, che ospita 25 unità abitative in legno e un asilo nido al piano terra, progettato da WRA architects per Paris Habitat. Un progetto molto interessante su cui MECOBAT interviene. Questo progetto riesce ad aggiungere abitazioni in un quartiere densamente popolato, garantendo al contempo comfort e spazio grazie ad abitazioni passanti e soggiorni d'angolo. Comprende due ascensori a servizio di un piano seminterrato con 92 posti auto e cantine per ogni appartamento.



Il vivaio, discretamente integrato nel progetto, offre un'oasi di pace con le sue terrazze protette da tende metalliche, affacciate su un giardino bucolico disposto al posto di un vecchio parcheggio. Questo giardino, con i suoi argini vegetalizzati e

alberi, crea un corridoio di biodiversità, trasformando lo spazio in un vero e proprio paradiso verde. Le vetrate dell'edificio si adattano in base agli ambienti, consentendo una grande adattabilità e comfort, offrendo al contempo una vista mozzafiato sulla natura circostante.

Jean Building si distingue per la sua trasparenza architettonica, con viste a 360° che mostrano il suo impatto visivo dalle logge e dagli appartamenti vicini. Le facciate adattabili e i moduli modificabili nel tempo dimostrano un'ingegneria olistica pronta ad adattarsi ai cambiamenti futuri, rendendo questo edificio un risultato esemplare in termini di densità urbana e comfort.

In breve, Jean Building incarna perfettamente l'armonia tra modernità, adattabilità e rispetto per l'ambiente, ridefinendo il paesaggio urbano del 16° arrondissement di Parigi.

Per saperne di più sul progetto, visita i seguenti link:
Wild Rabbits - Jean Building 360 <https://lnkd.in/g/2GbrVZ>

L'Impronta di MECOBAT ai Giochi Olimpici 2024

Il sito della Cité du Cinéma sarà la mensa degli atleti durante i Giochi Olimpici dell'estate del 2024!

Stiamo preparando strutture di ristorazione in grado di fornire 50.000 pasti al giorno, con notevoli sfide tecniche per quanto riguarda la capacità dei pavimenti esistenti di sostenere elevati carichi occasionali. Questi costi derivano principalmente dagli impianti di refrigerazione previsti per l'evento. La natura temporanea di queste strutture richiede un approccio pragmatico ai calcoli strutturali, che a volte include una riduzione dei fattori di sicurezza rispetto alle strutture permanenti.

Le strutture si basano su strutture modulari a barre di tipo ponteggio, con giunti sferici anziché elementi di fissaggio rigidi. Questa configurazione richiede uno studio approfondito dei controventi, in quanto le barre non sono né saldate né incassate. La punzonatura è un punto critico, perché l'impalcatura concentra i carichi in punti specifici. È fondamentale progettare mezzi di distribuzione del carico che siano

semplici, economici e compatibili con i vincoli esistenti del sito, come le uscite di sicurezza.

L'attenzione si concentra su soluzioni effimere, modulari e riutilizzabili, ottimizzate per soddisfare i vincoli di budget. È fondamentale destinare una parte significativa del budget al buon andamento dell'evento piuttosto che alla struttura stessa, al fine di garantire che l'evento possa svolgersi nelle migliori condizioni possibili. Queste strutture devono essere dimensionate in modo intelligente per garantirne il riutilizzo e ottimizzare le risorse disponibili.

